

TE KOOP - BOUWGROND

Stationsstraat 33C, 3380 Glabbeek

€ 215.000

Ref. 7522046



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1384m²

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen bouwgrond voor open bebouwing in Glabbeek

Droomt u van wonen in een groene en rustige omgeving met blijvend vrij uitzicht? Dan is deze prachtige bouwgrond voor open bebouwing in Kapellen (Glabbeek) beslist een bezoek waard.

Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 14 are (loten 1A + 1B samen), een straatbreedte van ongeveer 17,5 meter en een diepte van circa 80 meter. Achteraan geniet u van een weids uitzicht over weilanden en bos, terwijl u vooraan uitkijkt op fruitboomgaarden. Dankzij de niet-bebouwbare percelen aan de overzijde en het ontbreken van achterburen geniet u hier van maximale rust en privacy.

De bouwgrond is gelegen in een aangename, landelijke omgeving met een warme dorpsfeer. Toch bevindt u zich op korte afstand van winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Bovendien zijn de E314 (Bekkevoort) en de E40 (Tienen) vlot bereikbaar, waardoor ook Leuven, Diest, Tienen, Aarschot, Hasselt, Brussel en Sint-Truiden zich op comfortabele rijafstand bevinden.

Troeven:

- Bouwgrond voor open bebouwing.
- Perceel van ca. 14 are (loten 1A + 1B).
- Straatbreedte ca. 17,5 m en perceeldiepte ca. 80 m.
- Vrij uitzicht achteraan op weilanden en bos.
- Uitzicht vooraan op fruitboomgaarden.
- Rustige ligging zonder doorgaand verkeer.
- Vlotte verbinding naar E314 en E40.

Plannen en attesten zijn beschikbaar op aanvraag. Interesse in een groter perceel? De aangrenzende loten kunnen desgewenst afzonderlijk besproken worden.

Vraagprijs: €215.000

FINANCIIEEL

Prijs: € 215.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.384,00 m²

Terreindiepte: 78,17 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

P-score: A

Vonnissen: Nee