

**TE KOOP - BOUWGROND (PROJECTEN)**

**€ 700.000**

**Stoopkensstraat 18, 3320 Hoegaarden**

**Ref. VK025010**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 646m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Projectgrond te koop in Hoegaarden - Vergund voor 6 appartementen.

In het centrum van Hoegaarden bieden wij u een vergunde projectgrond aan voor de bouw van 6 moderne appartementen. Dit project omvat daarnaast 9 bovengrondse parkeerplaatsen en een fietsenstalling, wat bijdraagt aan het wooncomfort van de toekomstige bewoners.

Gelegen in een rustige, groene omgeving met vlotte verbindingen naar belangrijke uitvalswegen, biedt deze locatie het beste van twee werelden: de charme van Hoegaarden en de nabijheid van stedelijke voorzieningen.

Goedgekeurde plannen zijn aanwezig! De vraagprijs bedraagt €700.000.

Een uitstekende kans voor projectontwikkelaars die op zoek zijn naar een kant-en-klaar bouwproject op een aantrekkelijke locatie. Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie via [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be).

## FINANCIIEEL

Prijs: € 700.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC co2 uitstoot: 0

## TERREIN

Grondoppervlakte: 646,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee