

TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

€ 25.000

Kapucijnenvoer 112, 3000 Leuven

Ref. 7701581



Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Zeer vlot bereikbare ondergrondse parkeerplaats (met aparte kelder) op toplocatie in centrum Leuven. Dankzij de automatische toegangspoort en brede inrit geniet u van maximaal comfort en veiligheid, ideaal voor zowel eigen gebruik als investering.

Gelegen op wandelafstand van het historische centrum, de faculteiten van de KU Leuven, campussen, ziekenhuizen en tal van kantoren, in een buurt waar parkeerplaatsen schaars en gegeerd zijn. Leuven kent een grote studenten-, werknemers- en bezoekersstroom, terwijl parkeren in het centrum beperkt en duur is, wat zorgt voor een sterk en stabiel verhuurpotentieel.

Extra troef: In de prijs is eveneens een privatieve kelderberging inbegrepen. Deze biedt niet alleen extra opslagruimte voor eigen gebruik, maar kan desgewenst ook afzonderlijk verhuurd worden.

Interessante investering met aantrekkelijk rendement of de ideale oplossing voor wie zorgeloos wil parkeren in het centrum van Leuven. Een opportuniteit op een uitstekende locatie.

Bent u op zoek naar een veilige parkeeroplossing in Leuven of een zorgeloze investering met toekomst? Neem vandaag nog contact op met BOND immo voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: thomas@bondimmo.be. Wij helpen u graag verder.

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij BOND immo bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven: www.bondimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 25.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Staat: Uitstekend

Verdiep: -2

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Ja