

TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS

€ 32.000

Tiensestraat 54, 3000 Leuven

Ref. 7550461



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een veilige en zorgeloze parkeeroplossing in hartje Leuven, of wilt u investeren in een gegarandeerde meerwaarde? Dan is deze ondergrondse parkeerplaats in de Tiensestraat 54 precies wat u zoekt. Gelegen op wandelafstand van zowel de Grote Markt als de Oude Markt, bevindt u zich midden in het historisch stadscentrum, omringd door winkels, restaurants, aula's en tal van andere voorzieningen.

De parking is bijzonder praktisch: ze ligt meteen bij de in- en uitrit op niveau -1, waardoor u vlot in- en uitrijdt. De toegang verloopt via een brede automatische poort, enkel toegankelijk voor eigenaars en huurders. Dat maakt van deze staanplaats niet alleen een veilige plek voor uw wagen, maar ook een aantrekkelijk om te verhuren aan buurtbewoners, studenten of handelszaken/restaurants in de omgeving.

Het gebouw en de staanplaats worden goed onderhouden, zodat u zich geen zorgen hoeft te maken over bijkomende kosten of onderhoud. Dankzij de uitstekende ligging en de hoge parkeerdruk in Leuven is deze staanplaats bovendien eenvoudig en rendabel te verhuren.

Bent u het beu om telkens opnieuw te zoeken naar een vrije plaats in het centrum? Of wilt u uw kapitaal laten renderen op een toplocatie? Deze ondergrondse parking biedt u het beste van beide werelden: comfort, veiligheid en een solide investering in het hart van de bruisende stad.

De parking is onmiddellijk beschikbaar, zowel voor eigen gebruik als om te verhuren.

Toegang met de wagen verloopt via de Naamsestraat - Charles Deberiotstraat - Tiensestraat, terwijl u de stad eenvoudig kan verlaten via de Tiensestraat richting ring.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of stuur een mailtje naar thomas@bondimmo.be met uw contact gegevens.

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij BOND immo bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven:

www.bondimmo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 32.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 89,00

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja