

**TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS**

**€ 35.000**

**Maria-Theresiastraat 14, 3000 Leuven**

**Ref. 7550451**



## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een zeer grote parking in het centrum van Leuven? Dan is dit een uitzonderlijke opportuniteit voor snelle beslissers.

Ook mogelijkheid tot aankoop van de tweegrote parkings naast elkaar.

Deze twee staanplaatsen (35.000 euro per parking) naast elkaar bevinden zich in de ondergrondse parking van residentie Isabella, op een absolute toplocatie vlak bij het Ladeuzeplein. Met een Mobiscore van 9,8/10 geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid en bevindt u zich op wandelafstand van winkels, supermarkten, openbaar vervoer en alle voorzieningen die het stadsleven te bieden heeft.

De parking is veilig, goed onderhouden en vlot toegankelijk via een automatische poort met afstandsbediening. Dankzij de ruime opstelling bieden de plaatsen extra manoeuvreerruimte, wat het parkeren bijzonder comfortabel maakt, ook voor grotere wagens.

Bent u op zoek naar een ruime en centraal gelegen parkeerplaats in Leuven? Aarzel dan niet en vraag snel uw bezoek aan want zulke kansen doen zich niet vaak voor in het hart van de stad.

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek via 'contact' hieronder of stuur een mailtje naar [thomas@bondimmo.be](mailto:thomas@bondimmo.be) met uw contact gegevens.

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij BOND immo bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven:

[www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 35.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 89,00

## GEBOUW

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 8

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

## LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld


Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

## PARKING

Garage: Ja