

**TE KOOP - BINNENSTAANPLAATS**

Maria-Theresiastraat 14, 3000 Leuven

**€ 69.900**

**Ref. 7353044**



## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een zeer grote parking met ruim voldoende plaats voor twee wagens naast elkaar in het centrum van Leuven? Dan is dit een uitzonderlijke opportuniteit voor snelle beslissers.

Deze twee staanplaatsen naast elkaar bevinden zich in de ondergrondse parking van residentie Isabella, op een absolute toplocatie vlak bij het Ladeuzeplein. Met een Mobiscore van 9,8/10 geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid en bevindt u zich op wandelafstand van winkels, supermarkten, openbaar vervoer en alle voorzieningen die het stadsleven te bieden heeft.

De parking is veilig, goed onderhouden en vlot toegankelijk via een automatische poort met afstandsbediening. Dankzij de ruime opstelling bieden de plaatsen extra manoeuvreerruimte, wat het parkeren bijzonder comfortabel maakt, ook voor grotere wagens.

Bent u op zoek naar een ruime en centraal gelegen parkeerplaats in Leuven? Aarzel dan niet en vraag snel uw bezoek aan – zulke kansen doen zich niet vaak voor in het hart van de stad.

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek via 'contacteer ons' hieronder of stuur een mailtje naar [thomas@bondimmo.be](mailto:thomas@bondimmo.be) met uw contact gegevens.

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij BOND immo bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven:

[www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 69.900,00

Kadastraal inkomen: € 178,00

## GEBOUW

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 8

## ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Nee

## LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld


Bouwvergunning: Niet meegedeeld


Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## PARKING

Garage: Ja