

**TE HUUR - BAANWINKEL**

Tiensesteenweg 261 B2, 3360 Bierbeek

**€ 1.500**

**Ref. 7352940**



Bew. opp.: 229m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Bent u opzoek naar een bedrijfsgebouw met veel visibiliteit en uitgebreide parkeermogelijkheden? Dan is dit handelspand op de Tiensesteenweg ter hoogte van Bierbeek wel iets voor u!

Het pand heeft een vloer oppervlakte van 229m<sup>2</sup> (het voorste deel van het gebouw in de rode kader), de muren die er staan zijn valse muren, die makkelijk verwijderd kunnen worden indien nodig. Door de grote en uitstekende ligging met veel parking voor de deur, biedt dit pand veel mogelijkheden en flexibiliteit.

Kan eventueel samen met naastgelegen pand nr. 261 bus 1 worden gehuurd.

EPC: Label D (UC: 3617290)

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer ons' hieronder of stuur een mailtje naar [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) met uw contact gegevens.

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij Immo Verimass bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven:

[www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

## LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 229,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: Epc\_D

EPC co2 uitstoot: 0

Elektriciteitskeuring: Nee