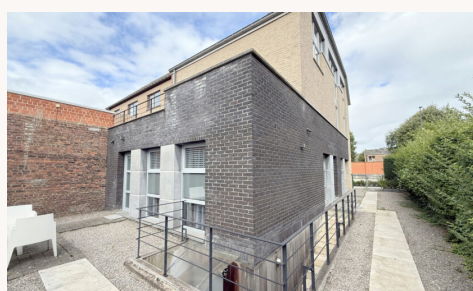


TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 1.250.000

Hoogstraat 5C, 1930 Zaventem

Ref. 4145093



Bew. opp.: 229m²
Grond opp.: 202m²

EPC: 218kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Business Flats in Zaventem

Unieke investeringskans in het centrum van Zaventem! Op slechts 2,5 km van de internationale luchthaven bevindt zich dit **zeer goed onderhouden gebouw met 6 volledig ingerichte businessflats**. Dankzij de uitstekende ligging, het beproefde short-stay concept en de constante vraag naar tijdelijke verblijven in de Brusselse luchthavenregio, is dit een bijzonder interessante opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiel en aantrekkelijk rendement.

Het gebouw omvat **6 verhuureenheden**: 3 studio's op het gelijkvloers en 3 duplex studio's op de eerste verdieping. De oppervlaktes variëren tussen **26 m² en 55 m²**. Elke flat beschikt over een eigen kitchenette met kookplaat, microgolfoven en Senseo-koffiemachine, een privébadkamer en een comfortabele zit- en slaapruijnte. De indeling is volledig afgestemd op de noden van kort verblijvende gasten, wat de verhuurbaarheid sterk ten goede komt.

De businessflats trekken voornamelijk zakenreizigers en expats aan die in de buurt van Brussels Airport wensen te verblijven. Dankzij de **strategische ligging in het centrum van Zaventem, vlak bij de markt en alle voorzieningen, en op wandelafstand (2,5 km) van de luchthaven**, is er een constante en brede huurdersvraag. Dit pand combineert een bewezen verhuurconcept met een toplocatie in een regio die blijft groeien.

Deze eigendom is dan ook de perfecte investering voor wie wil inspelen op de toenemende vraag naar kwalitatieve short-stay accommodaties in de Brusselse luchthavenzone.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek via info@cdsimmo.be **of 016/62.01.05. VP €1.250.000**

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.250.000,00

Kadastraal inkomen: € 2,00

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 229,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2005

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 218

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 0

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 202,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

