BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

€ 299.000

Te koop - Appartement

Kouterweg 8 B2, 1930 Zaventem

Ref. 4082020

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 65m²

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Lichtrijk appartement met 2 slaapkamers en ruim terras in Zaventem!

Dit appartement in de Kouterweg in Zaventem beschikt over een praktische indeling, ruime leefruimtes en een mooi terras met zicht op het groene binnenplein.

Het appartement bestaat uit een de leefruimte met aansluitend de keuken. Vanuit zowel de leefruimte als beide slaapkamers heb je rechtstreeks toegang tot het ruime terras.
Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers en een badkamer met lavabo, ligbad en aansluiting voor een wasmachine. Daarnaast is er een apart toilet aanwezig.

Een grote extra troef is de ondergrondse autostaanplaats, die inbegrepen is in de verkoopprijs. Ook een privatieve kelderberging behoort tot het appartement.

De ligging is bijzonder interessant: rustig gelegen en toch vlot bereikbaar, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen in de nabije omgeving.

Het appartement is momenteel verhuurd.

Interesse? Contacteer ons via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 900,00

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 65,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2003
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 197 m²

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 225
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 20191201-0000103609-RES-3
EPC klasse: C
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja