

TE KOOP - APPARTEMENT

Leuvensesteenweg 196 B5, 3390 Tielt-Winge

€ 275.000

Ref. 7749114



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 76m²

EPC: 172kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement met ruim terras op uitstekende locatie in Sint-Joris-Winge!

In het groene hart van het Hageland, in Sint-Joris-Winge, bevindt zich dit appartement met twee slaapkamers. Het is ideaal gelegen op slechts 15 minuten van Leuven en grenst aan Winge Golf & Country Club. Dankzij de nabijheid van het Gouden Kruispunt combineert deze locatie rust, bereikbaarheid en comfort.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een lichtrijke leefruimte die naadloos aansluit op de ingerichte keuken. De aangename indeling zorgt voor een open en gezellige woonomgeving.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als berging met ingemaakte kasten, en een moderne badkamer uitgerust met een inloopdouche, een lavabomeubel en een toilet.

De absolute troef van deze eigendom is zonder twijfel het bijzonder ruime terras aan de achterzijde van het gebouw. Hier geniet u in alle rust van een aangename buitenruimte.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een ondergrondse autostaanplaats met ruime berging bij te huren.

Het appartement is voorzien van centrale verwarming op aardgas en airconditioning.

De bruikbare vloeroppervlakte bedraagt volgens het EPC 76 m².

Kortom, een instapklaar appartement met twee slaapkamers, een ruim terras en een uitstekende ligging in het hart van Sint-Joris-Winge.

Interesse? Neem contact op via info@bondimmo.be of telefonisch via 016 28 48 88.

FINANCIIEEL

Prijs: € 275.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 681,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2001

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 172

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC code: 20260602-0003883210-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied


Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee