

TE KOOP - APPARTEMENT

Bergstraat 22 B0103, 3110 Rotselaar

€ 364.000

Ref. 7588561



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

EPC: 36kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In het hart van Rotselaar, in een recente en verzorgde residentie, bevindt zich dit energiezuinige en instapklare appartement met 2 slaapkamers, gelegen op de eerste verdieping van een modern gebouw uit 2021. Het appartement biedt een ideale combinatie van hedendaags wooncomfort, toegankelijkheid en een centrale doch rustige ligging.

Via de inkomhal, die toegang biedt tot alle ruimtes, betreedt u het appartement. De lichtrijke leefruimte geniet van grote raampartijen en vormt samen met de eetplaats en de moderne, volledig ingerichte keuken een aangename en open leefomgeving. De doordachte indeling en strakke afwerking zorgen voor een tijdloos en comfortabel woongevoel.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met hedendaags comfort. Dankzij de brede deuropeningen is het appartement uitstekend geschikt voor rolstoelgebruikers, wat het zowel praktisch als toekomstgericht maakt.

De ondergrondse autostaanplaats kan extra aangekocht worden voor €15.000. De gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de prijs. Een absolute meerwaarde van deze residentie is de polyvalente gemeenschappelijke ruimte, die ter beschikking staat van de bewoners en ideaal is voor vergaderingen, hobby's of familiale bijeenkomsten. Daarnaast kunnen bewoners genieten van een aangename gemeenschappelijke buitenruimte met groenaanleg, verharding en een petanquebaan, wat bijdraagt aan ontspanning en sociale interactie.

Dit appartement is bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar comfortabel, energiezuinig en toegankelijk wonen in een recente residentie, zowel voor eigen bewoning als voor investering.

Interesse? Neem gerust contact op via 016 28 48 88 of info@bondimmo.be voor meer informatie of een vrijblijvend bezoek en ontdek zelf de vele troeven van dit moderne appartement in Rotselaar.

VP 364.000 EUR. Bruikbare vloeroppervlakte: +- 95 m² volgens EPC-attest.

FINANCIIEEL

Prijs: € 364.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 829,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 36

EPC totaal score: 22 kWh/jaar

EPC code: 24094-G-

OMV_2019020456/EP18547/A001/D01/SD004

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1