BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.000

Jan Stasstraat 7 B0401, 3000

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 55m²

EPC: 311kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een appartement met veel licht, een prachtig uitzicht én een uitstekende ligging? Op de vierde en tevens hoogste verdieping van residentie Jan Stas bevindt zich dit aangename penthouse met twee slaapkamers, op wandelafstand van het station van Leuven en het Ladeuzeplein.

Via de inkomhal bereik je de ruime, lichtrijke leefruimte met een prachtig uitzicht over Leuven, met onder meer zicht op de iconische toren van de Universiteitsbibliotheek. Aansluitend beschikt het appartement over een ingerichte keuken en een badkamer, voorzien van een douche, lavabo, toilet en aansluiting voor een wasmachine en droogkast. De twee slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van het gebouw.

Tot slot biedt de privatieve kelderberging extra opbergruimte. Er is ook een gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, openbaar vervoer en het bruisende Leuvense stadsleven zich allemaal binnen handbereik. Een ideale combinatie van comfortabel wonen en een topligging, zowel voor eigen bewoning als voor wie op zoek is naar een interessante vastgoedinvestering.

Benieuwd naar dit appartement en zijn unieke uitzicht? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' hieronder of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

Bruikbare vloeroppervlakte volgens het EPC-attest: 55 m2.
EPC: 311 kWh/m² - UC: 2656689-RES1.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1966
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 311
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 2656889-RES-1
EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee