BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 280.000

Savoyestraat 5a B0102, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m²
Grond opp.: 60m²

OMSCHRIJVING

Dit mooi en verzorgd appartement met 1 slaapkamer en terras geniet van een uitstekende ligging in het centrum van Leuven. De Savoyestraat is een rustige, autovrije straat tegenover Museum M, op slechts enkele stappen van de Grote Markt, gezellige cafés, restaurants en boetieks. Hier woon je midden in het stadsleven, met alles binnen handbereik.

Bij het binnenkomen verwelkomt een inkomhal met apart toilet en lavabo. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open, volledig uitgeruste keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. De ruime slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het gezellige terras, waar je in alle stilte kan genieten van een koffiepauze. De badkamer is uitgerust met een douche en lavabo.

Dankzij de perfecte combinatie van centrale ligging, comfort en rust is dit appartement ideaal voor wie graag in het hart van Leuven woont, vlak bij het station, winkels, universiteitscampussen en het levendige stadsplein. Een uitstekende keuze voor starters, studenten of investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met blijvende waarde en charme.

Extra's: asbestveilig attest, zeer recente conforme elektrische keuring en geen renovatieverplichting.
Geen lift en geen syndicus (een mede-eigenaar volgt kosteloos op), waardoor de vaste kosten bijzonder laag blijven.

Het appartement werd opgeknapt waaronder nieuw geschilderd, nieuwe vloer in leefruimte en slaapkamer, ...
Bovendien werd het dak nog maar juist volledig vernieuwd!

Bruikbare vloeroppervlakte: +- 57 m² volgens EPC-attest.

Contacteer BOND immo vandaag nog viathomas@bondimmo.be.
Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u.

EPC: 345 kWh/m² - label D - UC: 2276953-RES1.

FINANCIEEL

Prijs: € 280.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 540,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1948
Renovatiejaar: 2007
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja

LIGGING

School nabij: 200m
Winkels nabij: 20m
Openbaar vervoer nabij: 75m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee