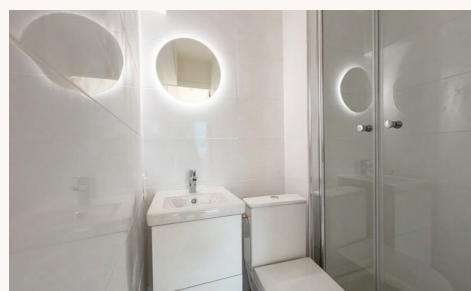
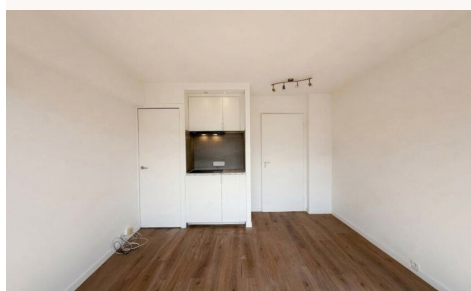


TE KOOP - APPARTEMENT

Andreas Vesaliusstraat 91 B0104, 3000 Leuven

€ 185.000

Ref. 7866105



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 22m²

EPC: 350kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde studio in hartje Leuven!

Op zoek naar een slimme investering in Leuven? Deze gerenoveerde studio in de Andreas Vesaliusstraat is een uitstekende opportuniteit, zowel als investering voor verhuur als voor eigen studerende kinderen.

De studio beschikt over een lichtrijke en aangename leef- en slaapruijnte met een praktische kitchenette. Daarnaast is er een aparte badkamer met douche en toilet. Dankzij de recente renovatie is de studio instapklaar en biedt ze een comfortabele en praktische woonomgeving.

De ligging is een absolute troef. Je bevindt je dicht bij het centrum van Leuven, winkels, horecazaken, campussen en openbaar vervoer, waardoor alles wat je nodig hebt vlot bereikbaar is. Een ideale locatie voor studenten en bijgevolg ook bijzonder interessant met het oog op verhuur.

Interesse? Contacteer ons via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 350

EPC code: 20230109-0002774860-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee