BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 185.000

Andreas Vesaliusstraat 91 B0104, 3000

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 22m²

EPC: 350kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde studio in hartje Leuven!

Op zoek naar een slimme investering in Leuven? Deze gerenoveerde studio in de Andreas Vesaliusstraat is een uitstekende opportuniteit, zowel als investering voor verhuur als voor eigen studerende kinderen.

De studio beschikt over een lichtrijke en aangename leef- en slaapruimte met een praktische kitchenette. Daarnaast is er een aparte badkamer met douche en toilet. Dankzij de recente renovatie is de studio instapklaar en biedt ze een comfortabele en praktische woonomgeving.

De ligging is een absolute troef. Je bevindt je dicht bij het centrum van Leuven, winkels, horecazaken, campussen en openbaar vervoer, waardoor alles wat je nodig hebt vlot bereikbaar is. Een ideale locatie voor studenten en bijgevolg ook bijzonder interessant met het oog op verhuur.

Interesse? Contacteer ons via michelle@bondimmo.be of telefonisch via 0471 47 91 82.

FINANCIEEL

Prijs: € 185.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 22,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1973
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 62 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 350
EPC code: 20230109-0002774860-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee