

TE KOOP - APPARTEMENT

Parkstraat 108 B0601, 3000 Leuven

€ 425.000

Ref. 7743770



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 71m²

EPC: 109kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar 2-slaapkamerappartement met ruim terras, kelderberging en ondergrondse staanplaats.

Op een uitstekende locatie in de geliefde Parkstraat te Leuven bevindt zich dit gerenoveerde en instapklare 2-slaapkamerappartement, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw. Hier geniet je van een aangename combinatie van stadscomfort, privacy en een groenere woonbeleving, met winkels, openbaar vervoer, belangrijke verbindingswegen, Sportoase, Abdij van Park en het centrum van Leuven vlot bereikbaar.

Het appartement werd recent gerenoveerd en biedt een hedendaags wooncomfort met een praktische indeling. Via de inkomhal met vestiairekast betreed je het appartement. De open, geïnstalleerde keuken met leuk kookeiland sluit mooi aan op de lichte leefruimte, die rechtstreeks toegang biedt tot het ruime terras. Dit terras strekt zich uit over de volledige lengte van het appartement en is eveneens toegankelijk vanuit beide slaapkamers, waardoor je in alle rust kan genieten van het open uitzicht aan de achterzijde.

Verder beschikt het appartement over een nachthal met ruime ingebouwde kasten, twee volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een verzorgde badkamer met douche, lavabomeubel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Extra troeven zijn de bijhorende kelderberging, de gemeenschappelijke fietsenstalling (zowel binnen als buiten) en de ondergrondse autostaanplaats, wat in deze omgeving een absolute meerwaarde vormt. Ook een gemeenschappelijk vuilnislokaal waardoor je niet blijft zitten met het vuilnis.

Met EPC-label B biedt dit appartement een energiezuinige woonoplossing die comfort en efficiënt verbruik mooi combineert.

Momenteel is het appartement nog verhuurd aan mooie voorwaarden, wat het ook bijzonder interessant maakt als investering.

De ondergrondse autostaanplaats is bij aan te kopen voor €25.000 en vormt in deze omgeving een belangrijke meerwaarde.

Dit appartement is ideaal voor wie op zoek is naar een instapklare thuis op een centrale maar rustige locatie in Leuven, of naar een interessante investering met sterke verhuurwaarde.

Vanop het ruime terras op de 6e verdieping geniet u van een prachtig open zicht over de stad.

Interesse in een bezoek ter plaatse? Contacteer BOND immo voor meer informatie of een afspraak via thomas@bondimmo.be.

Bruibare vloeroppervlakte volgens het EPC-attest: 71 m².

EPC: 109 kWh/m² - label B (UC: 3043135-RES1).

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.095,00

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

INDELING

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1979

Verdiep: 6

Aantal verdiepingen: 7

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 109

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 304315-RES1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja