

**TE KOOP - APPARTEMENT**

Savoyestraat 5a B0102, 3000 Leuven

**€ 325.000**

**Ref. 7353059**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 57m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 60m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

Dit mooi en verzorgd appartement met 1 slaapkamer en terras geniet van een uitstekende ligging in het centrum van Leuven. De Savoyestraat is een rustige, autovrije straat tegenover Museum M, op slechts enkele stappen van de Grote Markt, gezellige cafés, restaurants en boetieks. Hier woon je midden in het stadsleven, met alles binnen handbereik.

Bij het binnenkomen verwelkomt een inkomhal met apart toilet en lavabo. De lichtrijke leefruimte sluit naadloos aan op de open, volledig uitgeruste keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. De ruime slaapkamer ligt rustig aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het gezellige terras, waar je in alle stilte kan genieten van een koffiepauze. De badkamer is uitgerust met een douche en lavabo.

Dankzij de perfecte combinatie van centrale ligging, comfort en rust is dit appartement ideaal voor wie graag in het hart van Leuven woont, vlak bij het station, winkels, universiteitscampussen en het levendige stadsplein. Een uitstekende keuze voor starters, studenten of investeerders die op zoek zijn naar een eigendom met blijvende waarde en charme.

**Extra's:** asbestveilig attest, zeer recente conforme elektrische keuring en geen renovatieverplichting. Geen lift en geen syndicus (een mede-eigenaar volgt kosteloos op), waardoor de vaste kosten bijzonder laag blijven.

Het appartement werd opgeknapt waaronder nieuw geschilderd, nieuwe vloer in leefruimte en slaapkamer, ... Bovendien werd het dak nog maar juist volledig vernieuwd!

Bruikbare vloeroppervlakte: +- 57 m<sup>2</sup> volgens EPC-attest.

Contacteer BOND immo vandaag nog via [thomas@bondimmo.be](mailto:thomas@bondimmo.be).

Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u.

EPC: 345 kWh/m<sup>2</sup> - label D - UC: 2276953-RES1.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 540,00

## LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 75m

Sportcentrum nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 57,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1948

Renovatiejaar: 2007

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## **ENERGIE**

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee