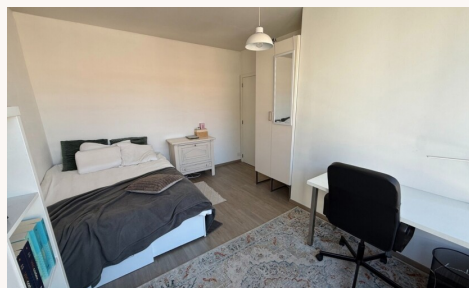


TE KOOP - APPARTEMENT

Justus Lipsiusstraat 20 B0118, 3000 Leuven

€ 259.000

Ref. 7353071



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 40m²

Grond opp.: 40m²

EPC: 233kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een interessante investering op toplocatie? Op wandelafstand van het station, winkels, horeca en het centrum van Leuven, bevindt zich dit verzorgd en gerenoveerd met 2 slaapkamers.

Een mooi evenwicht tussen rustig wonen en het bruisende stadsleven vlakbij.

Een aantrekkelijke opportuniteit voor wie op zoek is naar een stabiele investering of een ideale uitvalsbasis in Leuven op termijn.

Extra's: conforme elektrische kleuring, geen renovatieverplichting, asbestveilig attest, ...

Bruikbare vloeroppervlakte: +- 40 m² volgens EPC-attest.

Contacteer BOND immo vandaag nog via info@bondimmo.be.

EPC: 233 kWh/m² - label C - UC: 3974175-RES1.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 656,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 233

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 3874175-RES1

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: 200m

Winkels nabij: 20m

Openbaar vervoer nabij: 75m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 40,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Ja