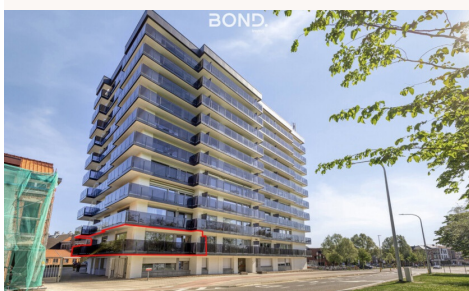


TE KOOP - APPARTEMENT

Tervuursevest 196 B0103, 3000 Leuven

Op aanvraag

Ref. 7352950



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 92m²

EPC: 109kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

VERKOCHT MATCHED BY Vastgoed.com - De grootste online vastgoedmarkt van België - BOND immo Leuven - Louis Melsensstraat 9 - 3000 Leuven

VERKOCHT-MATCHED! verkoop- of vernuurplannen? BOND Immo zorgt voor de perfecte match van uw eigendom! Neem contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. We leggen u graag uit wat de mogelijkheden zijn in de huidige markt: 016 28 48 88. of info@bondimmo.be

Blijf op de hoogte van onze nieuwste aanbiedingen door in te schrijven via onze website: www.bondimmo.be
Zo ontvangt u automatisch als eerste een mailtje met nieuwe panden volgens uw opgegeven criteria zoals prijs.

Op de grens van Heverlee en Leuven, op een toplocatie tussen Imec, UZ Leuven (Gasthuisberg) en het bruisende stadscentrum, bevindt zich dit gerenoveerde appartement met 3 slaapkamers, autostaanplaats en groot terras rondom.

Het gebouw onderging recent een grondige renovatie waarbij onder andere de terrassen volledig vernieuwd werden en de gevel een totale opknabbeurt kreeg. Het resultaat? Een frisse, moderne uitstraling en optimaal wooncomfort. De volledige kostprijs van deze renovatie is reeds inbegrepen in de verkoopprijs. O.a. het dak en de stijgleidingen werden ook recent vernieuwd.

De ligging aan de vernieuwde Kapucijnenvoer is een echte troef: op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, het sportcentrum (Sportkot), supermarkten (Carrefour, Aldi, Delhaize) en met een vlotte aansluiting naar de E40 en E314. Ook IMEC en UZ Leuven bevinden zich op een steenworp.

Het appartement beschikt over een **EPC-label B (net geen A!), asbestveilig** (op 1 materiaal na -zorgvuldig beheren), **conforme elektrische keuring** en er geldt geen renovatieverplichting. U kan hier met een gerust hart intrekken of het onmiddellijk opnieuw verhuren.

Bij het betreden van het appartement valt meteen de indrukwekkende lichtinval op. De lichtrijke leefruimte geeft rechtstreeks uit op het groot terras, dat rondom het appartement loopt en ook toegankelijk is vanuit de slaapkamers. De keuken is volledig ingericht en sluit naadloos aan op de leefruimte. Verder is er een inkomhal met vestiairekast, een apart toilet, een badkamer met douche, lavabo, en aansluiting voor wasmachine/droogkast. Verder drie volwaardige slaapkamers rustig gelegen aan de achterzijde met toegang tot het terras.

Een privatieve kelderberging is inbegrepen in de prijs.

Ruime autostaanplaats op het gelijkvloers (gemakkelijke in - en uitrit) bij aan te kopen voor 25.000 euro. Bewoners kunnen gebruikmaken van de fietsenstalling, gemeenschappelijke afvalcontainers en uiteraard is er een lift aanwezig in het gebouw.

Het appartement is momenteel nog verhuurd, maar het huurcontract werd opgezegd voor verkoop. Hierdoor is het vanaf 1 september beschikbaar, ideaal dus voor eigen bewoning of om opnieuw te verhuren onder eigen voorwaarden.

Bij 'downloads' van dit pand op onze website vindt u een plan/schets.

Bruikbare vloeroppervlakte volgens het EPC attest: 92 m².

Kortom, een zorgeloze en energiezuinige woonopportunity op een strategische locatie in Leuven. Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse via 'contact' of stuur een mailtje naar thomas@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.189,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Aantal gevels: 2
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 109
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 3662606-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 50m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja