

TE KOOP - APPARTEMENT

Tervuursevest 254 B0102, 3000 Leuven

€ 370.000

Ref. 7352896



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 93m²

EPC: 110kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT- MATCHED op 2 weken tijd!

Verkoop- of verhuurplannen? BOND immo zorgt voor de perfecte match van uw eigendom! Neem contact met ons op voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. We leggen u graag uit wat de mogelijkheden zijn in de huidige markt: 016 28 48 88 of info@bondimmo.be

Bent u op zoek naar een volledig instapklaar en stijlvol gemeubeld appartement met parking op een absolute toplocatie in Leuven? Dan is dit ruime 3-slaapkamerappartement een unieke opportuniteit, zowel voor eigen bewoning als investering.

Gelegen op een uiterst strategische locatie bevindt u zich hier op wandelafstand van Gasthuisberg/UZ Leuven en in de onmiddellijke nabijheid van het stadscentrum. Ook IMEC, Arenberg en Sportkot zijn vlot bereikbaar, net als supermarkten, openbaar vervoer en scholen. Dankzij de uitstekende verbinding met de autosnelweg geniet u bovendien van een snelle ontsluiting richting Brussel en andere belangrijke steden, wat dit appartement extra aantrekkelijk maakt voor wie werk en mobiliteit wil combineren met comfortabel wonen.

Bij het betreden van het appartement komt u in een verzorgde inkomhal met vestiairekast die toegang geeft tot een lichtrijke en aangename leefruimte. De aparte, volledig uitgeruste keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle nodige toestellen, waaronder een grote koelkast met vriezer, kookplaat, dampkap, microgolf en wasmachine. De badkamer beschikt over een douche en lavabo, er is een apart toilet en een handige berging zorgt voor extra opbergruimte. Het appartement telt 3 volwaardige slaapkamers, die elk smaakvol en functioneel zijn ingericht. Dankzij de kwalitatieve meubelkeuze is dit een woning waar u onmiddellijk kunt intrekken zonder bijkomende investeringen.

Met een gunstig EPC-label B geniet u bovendien van energiezuinig comfort en lage verbruikskosten. Voor wie met de wagen komt, is er een privaatieve parkeerplaats in het gebouw inbegrepen, wat op deze locatie een absolute meerwaarde vormt.

Mariapark om de hoek en de prachtige Kruidtuin op 5min wandelen.

Dit appartement combineert ruimte, comfort en een uitzonderlijke ligging in Leuven. Het is de ideale keuze voor gezinnen, jonge professionals of investeerders die op zoek zijn naar een kwalitatief en instapklaar pand op een sterk gegeerde locatie.

Zowel het huurcontract van het appartement als van de parking lopen tem 14/09/2026 en kan dus vrijgemaakt worden vanaf 15/09 voor eigen gebruik of voor verhuur een eigen voorwaarden.

Bruikbare vloeroppervlakte: +- 93 m² volgens het EPC-attest.

Benieuwd of dit appartement iets voor jou is? Plan vandaag nog een bezoek en ontdek deze unieke woon- en investeringskansen! Contacteer BOND immo via thomas@bondimmo.be.

Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

EPC: 110 kWh/m² - label B (UC: 31851335-RES1).

FINANCIEEL

Prijs: € 370.000,00

LIGGING

School nabij: Ja

Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 1.216,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 8

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 110
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 3185135-RES1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 93,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1