

TE KOOP - APPARTEMENT

Quinten Metsysplein 1 B0501, 3000 Leuven

€ 324.000

Ref. 7522701



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 62m²

Buurt: stadskern

EPC: 453kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een lichtrijk appartement met open zichten op een toplocatie in centrum Leuven? Dit penthouse met één slaapkamer, gelegen op het hoogste verdiep van een verzorgde kleinschalige residentie aan het gezellige Quinten Metsysplein, combineert comfort, privacy en buitenruimte in het hart van de stad.

Het appartement beschikt over twee ruime terrassen met een mooi uitzicht en geen inkijk, ideaal om in alle rust te genieten van het buitenleven. Binnenin vindt u een aangename en praktisch ingedeelde leefruimte met veel lichtinval, geïnstalleerde keuken, een ruime slaapkamer en een badkamer met douche in ligbad, lavabomeubel en apart toilet. Verder is er nog een kelderberging. Op het gelijkvloers is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

Een autostaanplaats in een garage op het gelijkvloers moet en vormt een absolute meerwaarde op deze centrale ligging, vlak bij het station, winkels en belangrijke invalswegen. Deze is verplicht aan te kopen voor 25.000 Euro.

Een unieke opportuniteit voor wie licht, rust en een uitstekende ligging wil combineren in Leuven. Dit pand is zowel geschikt voor eigen bewoning als voor investering.

EPC: 453 kWh/m² (label E) – UC: 2857103-RES1.

Conform de geldende regelgeving geldt voor dit pand een renovatieverplichting, waarbij het EPC binnen de zes jaar na aankoop verbeterd dient te worden. Om aan deze renovatieverlichting te voldoen, wordt de isolatie van het plat dak besproken op de volgende AV.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer BOND immo via thomas@bondimmo.be
Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

FINANCIIEEL

Prijs: € 324.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.006,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 62,00 m²

Bouwjaar: 1975

Staat: Uitstekend

Verdiep: 5

Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Stadskern

INDELING

Woonkamer: 1,00 m²

Keuken: 1,00 m², geïnstalleerd

Badkamer 1: 1,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

EPC score: 453

EPC code: 20230404-0002857103-RES1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief


Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1