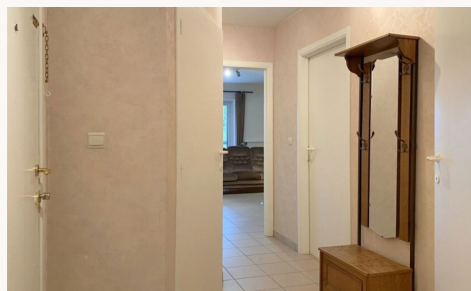


TE KOOP - APPARTEMENT

Fazantenlaan 10 B12, 3010 Kessel-Lo

€ 335.000

Ref. 7522118



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 106m²

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Kesseldal, op een boogscheut van oprit E314 en op 5' fietsafstand van Leuven station, bieden wij u dit mooie, verzorgde en energiezuinig APPARTEMENT aan met 2 slaapkamers en een aparte GARAGEBOX. Het appartement omvat een inkomhal met vestiaire, een apart toilet, een ruime leefruimte in L-vorm met open ingerichte keuken grenzend aan het terras (allen gelegen aan de achterzijde van het gebouw), een berging, 2 slaapkamers en een ingerichte badkamer. De aparte garagebox is gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Achter het gebouw kan er vrij geparkeerd worden. Het appartement is gelegen op de 1e verdieping en er is een lift aanwezig. C.V. aardgas, EPC slechts 95 kWh/m²jaar (label A). Momenteel verhuurd (€1.100/maand) tot 31/10/2028 maar kan vroegtijdig opgezegd worden voor eigen bewoning.

Benieuwd of dit appartement iets voor jou is? Plan vandaag nog een bezoek en ontdek deze unieke woon- en investeringskansen! Contacteer BOND immo via info@bondimmo.be. Uw vastgoedpartner in regio groot Leuven. Wij begeleiden u met plezier bij de aankoop van uw droomwoning en vinden de perfecte match voor u!

FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.130,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 95
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1

