BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 380.000

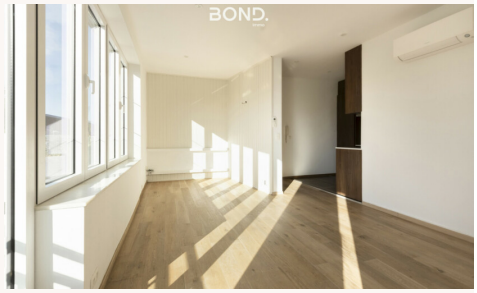
Kardinaal Mercierlaan 38 B0201, 3001 Heverlee

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 55m²

EPC: 196kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek dit prachtig gerenoveerde appartement op de tweede verdieping, gelegen aan de Kardinaal Mercierlaan in Heverlee. Dankzij de goede afwerking, de aangename lichtinval en de praktische indeling vormt dit appartement een ideale thuisbasis op een toplocatie.

De leefruimte met parketvloer sluit mooi aan op de nieuwe open keuken. De grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en versterken het ruimtelijke gevoel. Daarnaast beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers met parketvloer en een smaakvol ingerichte nieuwe badkamer met toilet, lavabo in meubel en een comfortabele inloopdouche.

Ook aan praktisch comfort is gedacht: er is een privatieve kelderberging en een gemeenschappelijke fietsenstalling en wie extra bergruimte zoekt voor de wagen, kan een garage huren voor slechts € 45 per maand.

De ligging maakt het geheel bijzonder aantrekkelijk. Je geniet van een aangename woonomgeving met het centrum van Leuven, winkels, scholen en openbaar vervoer op korte afstand. Ook belangrijke verbindingswegen, KU Leuven en het groene Heverleebos bevinden zich vlakbij.

Een interessante opportuniteit voor eigen bewoning, maar eveneens voor investeerders die op zoek zijn naar een aantrekkelijk appartement op een gegeerde locatie.

Interesse? Neem contact op via info@bondimmo.be of telefonisch via 016 28 48 88.

FINANCIEEL

Prijs: € 380.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 778,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2026
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 196
EPC code: 20260223-0003806157-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: 1