

## TE KOOP - APPARTEMENT

Leeuwerikenstraat 47 B0604, 3001 Heverlee

€ 340.000

Ref. 7697351



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m<sup>2</sup>

EPC: 131kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een lichtrijk appartement met een centrale ligging in Heverlee? Dan is dit ruime appartement zeker een bezoek waard.

De aangename leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en biedt een mooi open uitzicht. Aansluitend bevindt zich de functionele keuken, wat zorgt voor een praktische en gezellige indeling.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met douche, een apart toilet en een handige berging. Daarnaast is er een terras met extra opbergruimte, ideaal om rustig te genieten in alle comfort.

Extra troeven zijn de privatieve kelderberging en de private garagebox, die optioneel aan te kopen is voor €40.000. In deze buurt vormt dit een absolute meerwaarde.

De ligging in Heverlee is bijzonder gunstig, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen op korte afstand. Zo geniet u van een vlotte bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kortom, een ideaal appartement voor wie comfortabel en centraal wil wonen in Heverlee.

Vraagprijs: € 340.000 + €40.000 (garagebox)

Bruikbare vloeroppervlakte: 85m<sup>2</sup> volgens EPC-attest.

Interesse? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek via [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) of telefonisch op 016 28 48 88.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 340.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.018,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 6

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 131

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: B  
EPC co2 uitstoot: 1  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Collectief

Telefoonbekabeling: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🏠 D  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: 1  
Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: 1