

**TE KOOP - APPARTEMENT**

Meierstraat 7 Bg, 3300 Hakendover

**€ 390.083**

**Ref. 4202557**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 121m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 492m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

## Energiezuinig appartement met terras in kleinschalig woonerf - HAECKENDOVER

In het exclusieve **woonerf HAECKENDOVER**, bestaande uit slechts **4 woningen en 6 appartementen**, bieden wij dit hedendaags en comfortabel 1-slaapkamerappartement aan op de eerste verdieping. Het project combineert een rustige, groene woonomgeving met moderne architectuur en hoogwaardige afwerking, ideaal voor alleenstaanden, koppels of investeerders.

Het appartement beschikt over een inkomhal die toegang biedt tot een aparte berging/wasplaats en een afzonderlijk toilet. De lichtrijke woonkamer sluit naadloos aan op de open, volledig ingerichte keuken en geeft uit op een gezellig terras, waar het heerlijk vertoeven is. Verder omvat het appartement één ruime slaapkamer en een stijlvol ingerichte badkamer.

Lastenboek en plannen zijn beschikbaar op aanvraag.

Interesse in dit kwaliteitsvol en energiezuinig appartement?

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via **016/62 01 05** of **info@bondimmo.be**

De beelden zijn een niet-contractueel document. Afmetingen enkel ter informatie. Meubels enkel ter informatie. Afbeeldingen zijn artistieke impressies waaraan geen rechten kunnen worden ontleend.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 390.083,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 31 December 2027

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

## COMFORT

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Regenwaterput: Ja

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 492,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Keuken: Ja

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja