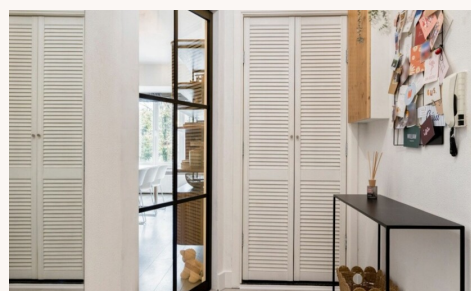


TE KOOP - APPARTEMENT

Elisabethlaan 72 B5, 3200 Aarschot

€ 349.000

Ref. 7902863



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 99m²

EPC: 130kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Lichtrijk appartement met tuin en garage!

Op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement op een gunstige locatie in Aarschot? Dit aangename appartement met 2 slaapkamers en een extra bureau/hobby kamer, gelegen op de tweede verdieping in de Elisabethlaan, combineert comfort, ruimte en energiezuinig wonen met enkele mooie extra troeven.

Bij het betreden van het appartement kom je terecht in een aparte inkomhal die via een glazen deur toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte, die naadloos aansluit op de vernieuwde en volledig geïnstalleerde keuken. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer uitgerust met een moderne inloopdouche en lavabo in meubel.

Een extra troef bevindt zich op de zolderverdieping. Hier is een aparte kamer ingericht, die momenteel dient als bureauruimte. Ideaal voor wie van thuis uit werkt of nood heeft aan een extra hobby- of werkruimte. Deze kamer is voorlopig uitsluitend toegankelijk via de gemeenschappelijke inkomhal.

Buiten beschik je bovendien over een private tuin, een fijne plek om te genieten van de buitenlucht. De private garagebox zorgt dan weer voor extra gemak en een veilige parkeer- of opbergmogelijkheid.

Ook op vlak van energiezuinigheid scoort dit appartement bijzonder goed, met een EPC-label B!

Het appartement is gelegen op een gunstige locatie waar je geniet van een aangename woonomgeving met winkels, scholen, horecazaken en andere dagelijkse voorzieningen in de stad. Ook het station van Aarschot en de belangrijkste verbindingswegen zijn vlot bereikbaar.

Interesse? Voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse kan u een mail sturen naar info@bondimmo.be of ons contacteren op 016 28 48 88.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 800,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 130

EPC code: 20260425-0003855811-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1