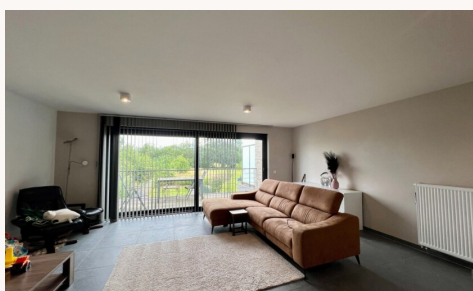


TE HUUR - APPARTEMENT

Kruisstraat 7 B5, 3390 Tielt-Winge

€ 900

Ref. 7522291



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 86m²

EPC: 85kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1 oktober

Dit verzorgd en energiezuinig appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalige residentie en is bereikbaar via zowel de lift als de trap. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, een warme bakker, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandelafstand. Bovendien geniet u van een uitstekende verbinding met de E314.

Het appartement beschikt over een inkomhal met vestiaire ruimte en een apart gastentoilet. Een ruime en lichte leefruimte met een open ingerichte keuken. Via het grote schuifraam heeft u toegang tot het zonnige terras van 15 m².

Verder omvat het appartement een ruime slaapkamer, een ingerichte badkamer en een praktische berging.

Bij het appartement horen bovendien een ondergrondse autostaanplaats en een private kelderberging, die inbegrepen zijn in de huur.

Het appartement wordt verwarmd via een individuele condensatieketel op aardgas en is voorzien van aluminium ramen met hoogrendementsbeglazing. Dankzij de uitstekende isolatie behaalt het appartement een EPC-label A, wat garant staat voor een energiezuinig en comfortabel woonklimaat.

Dit instapklare appartement combineert comfort, energiezuinigheid en een centrale ligging. Ideaal voor alleenstaanden, koppels of professionals die op zoek zijn naar een kwalitatieve woonst.

Interesse? Neem gerust contact met ons op via het contactformulier of stuur een e-mail naar info@bondimmo.be met uw contactgegevens. Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op om een bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2015

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 85.62000274658203

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: A

EPC co2 uitstoot: 0

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Garage: Ja