BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.110

Parkstraat 108 B0401, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 71m²

EPC: 109kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoeken of meer informatie? Vraag eenvoudig aan via de knop ‘Contact’ opwww.bondimmo.be. Gelieve geen telefonische aanvragen te doen.

ENGLISH: Interested in a viewing or more information? Please use the ‘Contact’ button onwww.bondimmo.be. No telephone enquiries, please.

Beschikbaar vanaf 01/01/2027.

Het appartement is gelegen in de Parkstraat 108, op een uitstekende locatie in Leuven. Je woont hier op korte afstand van het bruisende stadscentrum, waar je een ruim aanbod aan winkels, gezellige horecazaken en andere voorzieningen terugvindt.

Verschillende bushaltes bevinden zich op wandelafstand en het station van Leuven is vlot bereikbaar. Daarnaast zijn belangrijke verbindingswegen gemakkelijk toegankelijk. Voor wie graag ontspant in het groen of sportief bezig is, bevinden het Sint-Donatuspark, Sportoase en de Abdij van Park zich op korte afstand.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire. Aansluitend bevinden zich de keuken en de lichtrijke woonkamer.Via de nachthal, voorzien van ingemaakte kasten, bereikt u de twee slaapkamers, de badkamer en het afzonderlijke toilet. Het ruime terras is toegankelijk vanuit beide slaapkamers, de woonkamer en de keuken.

In de huurprijs zijn een garagebox met plaats voor twee wagens en een private kelderberging inbegrepen. Daarnaast is er zowel binnen als buiten het gebouw een fietsenstalling voorzien.

Huurprijs: € 1.110/maand + € 170/maand gemeenschappelijke kosten: (inclusief verwarming, water en gemeenschappelijke kosten zoals het onderhoud van de lift en het poetsen van de gemeenschappelijke gangen). Elektriciteit, internet, tv en andere privatieve abonnementen zijn niet inbegrepen.

Wenst u meer informatie of plant u graag een bezoek? Neem dan contact met ons op via de knop ‘Contacteer ons’ op onze website of stuur een e-mail naar info@bondimmo.be, met vermelding van uw contactgegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.110,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Bouwjaar: 1975
Verdiep: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 109
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC klasse: B

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 13,50 m²
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee

EPC co2 uitstoot: 0
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

PARKING

Parkings binnen: Ja