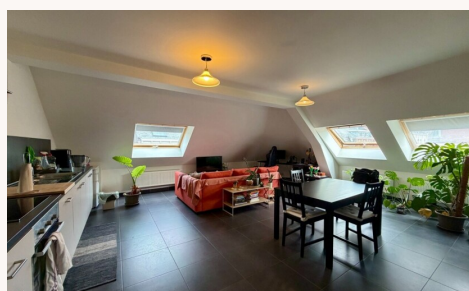
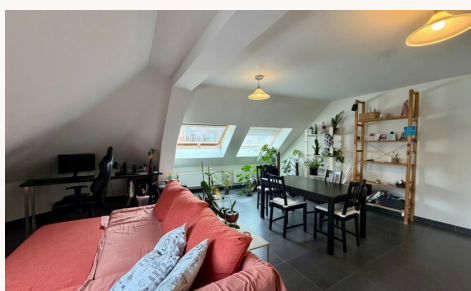


TE HUUR - APPARTEMENT

Lepelstraat 44A B0301, 3000 Leuven

€ 995

Ref. 7352611



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 79m²

Grond opp.: 79m²

EPC: 179kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.

*ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo. No requests by telephone.

Ruim en volledig vernieuwd dakappartement met 1 slaapkamer in hartje Leuven

Op zoek naar een ruim, modern en energiezuinig appartement op een toplocatie in Leuven? Dit volledig vernieuwde dakappartement met één slaapkamer is rustig gelegen in een aangename straat, op wandelafstand van zowel de Bondgenotenlaan als de Diestsestraat. Winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Het appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte met een volledig ingerichte open keuken, voorzien van een vaatwasser, oven, koelkast, kookplaat, dampkap en voldoende opbergruimte. Verder is er een slaapkamer van ongeveer 15 m², een badkamer met lavabo en douche in ligbad, een apart toilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

In het gebouw is bovendien een afgesloten fietsenstalling aanwezig. Verlichting en verduisteringsgordijnen zijn reeds voorzien. In overleg kan een deel van de huidige meubels worden overgenomen, waaronder een bed, tafel met stoelen, wasmachine, enz.

Dankzij de goede isolatie is het appartement bijzonder energiezuinig. Het EPC bedraagt slechts 179 kWh/m², wat resulteert in een laag energieverbruik.

De huurprijs bedraagt € 995 per maand, aangevuld met een vaste kost van € 50 per maand voor de gemeenschappelijke kosten, waaronder het onderhoud en de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen. Elektriciteit, gas (verwarming), water, internet/TV en eventuele andere privé-abonnementen zijn niet inbegrepen.

Een ideale combinatie van ruimte, comfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging in het centrum van Leuven.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 4

Oppervlakte hoofdgebouw: 79 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 79,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 179

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 20261006-0003965881-RES-1

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee