BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 995

Lepelstraat 44A B0301, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 79m²
Grond opp.: 79m²

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop opwww.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button onwww.bondimmo. No requests by telephone.

Ruim en volledig vernieuwd dakappartement met 1 slaapkamer in hartje Leuven

Op zoek naar een ruim, modern en energiezuinig appartement op een toplocatie in Leuven? Dit volledig vernieuwde dakappartement met één slaapkamer is rustig gelegen in een aangename straat, op wandelafstand van zowel de Bondgenotenlaan als de Diestsestraat. Winkels, supermarkten, horeca en andere voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Het appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte met een volledig ingerichte open keuken, voorzien van een vaatwasser, oven, koelkast, kookplaat, dampkap en voldoende opbergruimte. Verder is er een slaapkamer van ongeveer 15 m², een badkamer met lavabo en douche in ligbad, een apart toilet en een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

In het gebouw is bovendien een afgesloten fietsenstalling aanwezig. Verlichting en verduisteringsgordijnen zijn reeds voorzien. In overleg kan een deel van de huidige meubels worden overgenomen, waaronder een bed, tafel met stoelen, wasmachine, enz.

Dankzij de goede isolatie is het appartement bijzonder energiezuinig. Het EPC bedraagt slechts 179 kWh/m², wat resulteert in een laag energieverbruik.

De huurprijs bedraagt € 995 per maand, aangevuld met een vaste kost van € 50 per maand voor de gemeenschappelijke kosten, waaronder het onderhoud en de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen. Elektriciteit, gas (verwarming), water, internet/TV en eventuele andere privé-abonnementen zijn niet inbegrepen.

Een ideale combinatie van ruimte, comfort, energiezuinigheid en een uitstekende ligging in het centrum van Leuven.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Oppervlakte hoofdgebouw: 79 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 79,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

EPC score: 179
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC code: 20261006-0003965881-RES-1
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee