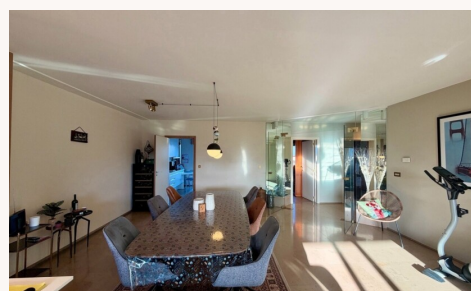
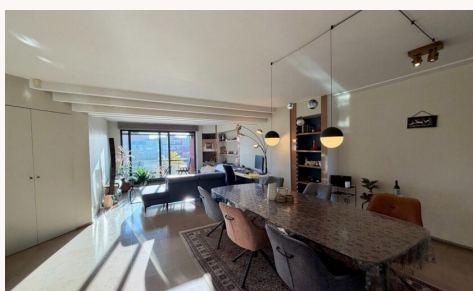


TE HUUR - APPARTEMENT

Koning Leopold I-straat 1 B0403, 3000 Leuven

€ 1.300

Ref. 7352902



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 138m²

EPC: 184kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo. No requests by telephone.

Beschikbaar vanaf 1/01.

Op zoek naar een exclusief appartement met garagebox in het hart van Leuven? Dit ruime appartement van circa 138 m² op de 4de verdieping biedt een unieke woonervaring met prachtig open zicht op het Ladeuzeplein en de iconische Universiteitsbibliotheek.

Toplocatie in Leuven met alles binnen handbereik: winkels, supermarkten en sportfaciliteiten op wandelafstand, Stadspark op slechts 2 minuten wandelen en station Leuven bereikbaar in 5 minuten. Het appartement met 3 slaapkamers combineert hoogwaardige afwerking met comfort en ruimte.

Extra troeven:

- ✓ Afgesloten garagebox inbegrepen
- ✓ Lift aanwezig in het gebouw
- ✓ Ruime, afgesloten fietsenstalling
- ✓ Energiezuinig - EPC label B.

Indeling: inkomhal met vestiairekasten, aparte berging, lichtrijke leefruimte met vloerverwarming en een groot schuifraam dat uitgeeft op het zonnig terras. De keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve inbouwapparatuur (vaatwasser, koelkast, kookplaat, dampkap, wasmachine met droogfunctie, opbergkasten) en biedt een elegant en functioneel design. De badkamer is voorzien van ruime inloopdouche, lavabomeubel en toilet.

De 3 slaapkamers, rustig gelegen aan de achterzijde, beschikken over ingemaakte kasten, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte. De Masterbedroom heeft een ensuite badkamer (lavabo en klein douche-bad). Het terras aan de achterzijde is zowel toegankelijk via de keuken als via twee slaapkamers.

U vindt een schets-plan van het appartement bij 'downloads' op onze website: www.bondimmo.be

Huurprijs: € 1.300+ € 180 GK (provisie voor water en gemeenschappelijke kosten waaronder kuisen, onderhoud en elektriciteit van de gemene delen, onderhoud lift, ...).

Exclusief elektriciteit, internet/TV of andere privé abonnementen.

EPC: 184 kWh/m² - label B (UC: 3543922-RES1).

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer ons' hieronder of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²

LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Staat: Goede staat
Verdiep: 4

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 184
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 0
Elektriciteitskeuring: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied