

TE HUUR - APPARTEMENT

Louis Melsensstraat 1C B0201, 3000 Leuven

€ 1.150

Ref. 7347639



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 76m²

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.
*ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo. No requests by telephone.

Beschikbaar vanaf 01/12

Geen studenten/ No students (PHD allowed).

Dit volledig gerenoveerde en gemeubelde hoekappartement met één slaapkamer is uitstekend gelegen in het centrum van Leuven, op slechts 5 minuten van het station. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandelafstand.

Het appartement werd volledig vernieuwd en geniet dankzij de hoekligging van een bijzonder aangename lichtinval.

Bij het binnenkomen is er een inkomhal die leidt naar de ruime en lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. De keuken beschikt over een koelkast met vriesvak, microgolfoven, oven, vaatwasser, gasfornuis en dampkap. Verder beschikt het appartement over één ruime slaapkamer en een badkamer met douche, lavabo en toilet. In de badkamer is bovendien een aansluiting voorzien voor een wasmachine en droogkast.

Verlichting en gordijnen zijn reeds voorzien.

De huurprijs bedraagt € 1.100 per maand, inclusief gemeenschappelijke lasten. Het individueel verbruik is niet inbegrepen en is ten laste van de huurder.

EPC: 365 kWh/m² – UC: 2020801.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via de knop ‘Bezoek aanvragen’ op onze website. Aanvragen worden uitsluitend via de website behandeld; telefonische aanvragen worden niet behandeld.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Renovatiejaar: 2018

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

