

TE HUUR - APPARTEMENT

Arnould Nobelstraat 15 B0301, 3000 Leuven

€ 1.400

Ref. 7882578



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 79m²

EPC: 65kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Stijlvol gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers op toplocatie in Leuven!

Dit prachtige appartement maakt deel uit van Project Nobel, een bijzonder aangename woonomgeving binnen de ring van Leuven. U woont hier in een rustige en gezellige buurt, terwijl het bruisende stadsleven zich letterlijk op wandelafstand bevindt. Winkels, restaurants, cafés en andere voorzieningen zijn vlot bereikbaar. Ook de bekende universiteitsbibliotheek bevindt zich vlakbij.

Dankzij de ligging en de grote raampartijen geniet de leefruimte van een bijzonder mooie lichtinval.

De leefruimte vormt het hart van het appartement en sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde open keuken. De ruime ramen zorgen voor een aangename, lichte sfeer en versterken het gevoel van ruimte.

Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer met een ruime inloopdouche en dubbele lavabo. Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, die bovendien allebei toegang bieden tot een gezellig terras.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

De maandelijkse huurprijs bedraagt 1400 EUR. Daarnaast wordt een provisie van 150 EUR per maand gevraagd voor het privatieve verbruik van gas en water en gemeenschappelijke kosten. Elektriciteit en internet worden door de huurder rechtstreeks afgesloten bij een leverancier naar keuze.

Een volledig gerenoveerd en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers, terras en een prachtige ligging binnen de ring van Leuven. Een ideale combinatie van rust, comfort en de levendigheid van de stad.

Interesse? Neem snel contact op via michelle@bondimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 79,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 79 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 65

EPC code: 20220226-0002553949-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee