BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.090

Tiensevest 61 B0501, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 01/11

Dit ruime en lichtrijke appartement met twee slaapkamers en een bewoonbare oppervlakte van 91 m² is uitstekend gelegen in Kessel-Lo, op wandelafstand van het station van Leuven en het stadscentrum.

Het appartement bevindt zich aan de buitenzijde van de Ring, waardoor het rustig gelegen is. Het is van de Ring afgescheiden door een groen parkje en parkeerplaatsen.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal, voorzien van een vestiairekast en een apart toilet. Verder beschikt het appartement over een ruime en lichtrijke leefruimte, een volledig ingerichte keuken, twee slaapkamers waarvan één met toegang tot een terras, en een badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig. De ramen zijn voorzien van driedubbele beglazing, wat zorgt voor een goede isolatie.

De huurprijs bedraagt € 1.090 per maand, aangevuld met € 180 per maand provisie voor de gemeenschappelijke delen en het privatieve verbruik van verwarming en water.

De huurprijs is exclusief de individuele nutsvoorzieningen elektriciteit, internet/TV en eventuele andere privé-abonnementen.

EPC: 138 kWh/m². LABEL B.

Wenst u meer informatie of plant u graag een bezoek? Neem dan vandaag nog contact met ons op via ‘Contacteer ons’ of stuur ons een e-mail naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.090,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 5

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 138
EPC totaal score: 0 kWh/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisattest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A