BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
**Telefoonnummer:** 016 28 48 88
**E-mail:** info@bondimmo.be

# TE HUUR - APPARTEMENT

**€ 1.050**

**Diestsestraat 167 B0201, 3000 Leuven**

**Ref. 7861394**

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 61m²

EPC: 92kwh/m²/j
Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/11.

Dit ruime en lichtrijke appartement met één slaapkamer is uitstekend gelegen in het hart van Leuven, in de Diestsestraat. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, cafés en andere dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand. Ook het station van Leuven en het openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Bij het binnenkomen van het appartement kom je rechtstreeks in de ruime en lichtrijke leefruimte. Deze open ruimte beschikt over een geïnstalleerde keuken en biedt toegang tot het terras. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een badkamer met douche en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine. In de kelder is bovendien een privatieve berging voorzien en bewoners kunnen gebruikmaken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Het appartement is bovendien energiezuinig, met een EPC-score van 92 kWh/m² en een energielabel A.

De huurprijs bedraagt € 1.050 per maand + € 50 per maand als provisie voor de gemeenschappelijke delen. De huurprijs is exclusief alle individuele nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water, internet/TV en eventuele andere privé-abonnementen.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer ons' hieronder of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.Beschikbaar vanaf 1/11.

Dit ruime en lichtrijke appartement met één slaapkamer is uitstekend gelegen in het hart van Leuven, in de Diestsestraat. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, cafés en andere dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand. Ook het station van Leuven en het openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Bij het binnenkomen van het appartement kom je rechtstreeks in de ruime en lichtrijke leefruimte. Deze open ruimte beschikt over een geïnstalleerde keuken en biedt toegang tot het terras. Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een badkamer met douche en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine. In de kelder is bovendien een privatieve berging voorzien en bewoners kunnen gebruikmaken van de gemeenschappelijke fietsenstalling.

Het appartement is bovendien energiezuinig, met een EPC-score van 92 kWh/m² en een energielabel A.

De huurprijs bedraagt € 1.050 per maand + € 50 per maand als provisie voor de gemeenschappelijke delen. De huurprijs is exclusief alle individuele nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water, internet/TV en eventuele andere privé-abonnementen.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer ons' hieronder of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

## INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 92
EPC klasse: A
EPC co2 uitstoot: 1
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel