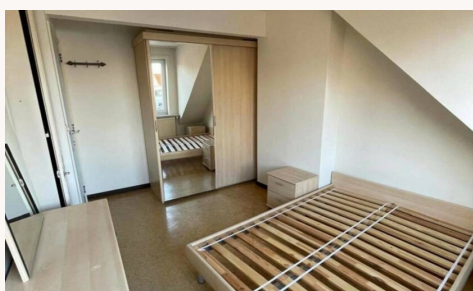


TE HUUR - APPARTEMENT

Naamsestraat 161 BC, 3000 Leuven

€ 850

Ref. 7814445



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 55m²

EPC: 244kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruim en lichtrijk 1-slaapkamerappartement te huur in Leuven!

Dit goed onderhouden en lichtrijke appartement van 55 m² bevindt zich op de derde verdieping (hoogste verdiep) en biedt een aangename combinatie van comfort, ruimte en rust. De ligging binnen de Leuvense ring is bijzonder gunstig, op korte afstand van het stadscentrum en met een uitstekende bereikbaarheid via het openbaar vervoer. Ook KU Leuven, het Sportkot, Gasthuisberg en imec zijn vlot bereikbaar.

De ruime leefruimte beschikt over grote ramen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht en een aangenaam uitzicht. Aansluitend bevindt zich de moderne, volledig uitgeruste open keuken met een praktische berging. In deze berging is er bovendien mogelijkheid om een wasmachine te plaatsen.

Het appartement beschikt verder over een ruime slaapkamer met kleerkast, een badkamer met douche en een afzonderlijk toilet. Dankzij de grote leefruimte, de rustige residentiële omgeving en de uitstekende lichtinval vormt dit appartement een bijzonder aangename woon- en werkomgeving.

Het appartement is ideaal voor één persoon, in het bijzonder voor een doctoraatsstudent of onderzoeker die op zoek is naar een comfortabel en rustig thuis in Leuven. Niet-rokers en geen huisdieren.

De gemeenschappelijke delen worden door de eigenaar onderhouden, waardoor hiervoor geen bijkomende kosten worden aangerekend.

Huurprijs: 850 EUR/maand + 75 EUR provisie voor het privaat gebruik van water en verwarming. Het gebruik van internet en elektriciteit is individueel.

Beschikbaarheid: 01/09/2026.

Interesse? Neem snel contact op via michelle@bondimmo.be.

FINANCIIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 244

EPC code: 20220301-0002554637-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee