

TE HUUR - APPARTEMENT

Constantin Meunierstraat 66 B0301, 3000 Leuven

€ 1.390

Ref. 7813745



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 109m²

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit prachtige en exclusieve appartement op de derde verdieping combineert ruimte, comfort, hoogwaardige afwerking en energiezuinig wonen op een ideale locatie in Leuven!

Bij het binnenkomen valt meteen de lichte leefruimte op. Deze sluit naadloos aan op de volledig geïnstalleerde keuken. De keuken is voorzien van ruime inbouwkasten en hoogwaardige toestellen, waaronder een wijnfrigo, ingebouwde microgolfoven, oven, vaatwasser, koelkast en alle nodige voorzieningen.

Het appartement beschikt over twee bijzonder ruime slaapkamers.

De moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche en lavabo. Daarnaast is er een apart toilet. Een afzonderlijke berging biedt extra praktische ruimte en is voorzien van aansluitingen voor zowel een wasmachine als droogkast. Daarnaast is er nog een privatieve kelderberging aanwezig.

Een belangrijke troef van dit appartement zijn de privatieve zonnepanelen. Deze zijn exclusief gekoppeld aan het appartement en dragen bij aan een energiezuinig en duurzaam wonen.

Ook de ligging is een absolute troef. Het appartement bevindt zich op een uitstekende en centrale locatie in Leuven, met winkels, horeca, openbaar vervoer, scholen en andere dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving. Het bruisende stadscentrum is vlot bereikbaar.

Huurprijs: 1.390 EUR/maand + 170 EUR provisie voor de gemeenschappelijke kosten en het privaat gebruik van water en verwarming. Het gebruik van elektriciteit en internet is individueel.

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Interesse in dit pareltje? Neem contact op via michelle@bondimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.390,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 170,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 196

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

EPC code: 202331113-0002879948-RES-2

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee