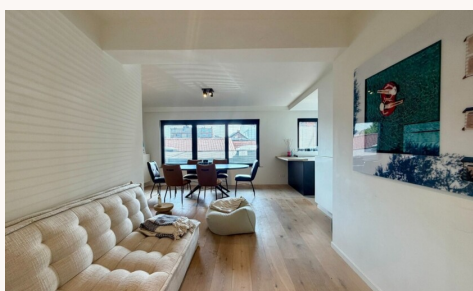


TE HUUR - APPARTEMENT

Maria Theresiastraat 2 B0101, 3000 Leuven

€ 1.200

Ref. 7801198



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 76m²

EPC: 220kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Instapklaar tweeslaapkamerappartement op toplocatie in centrum Leuven!

In de gegeerde Maria Theresiastraat, op een absolute toplocatie in het centrum van Leuven, bevindt zich dit instapklare en lichtrijke tweeslaapkamerappartement. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, openbaar vervoer en de Leuvense binnenstad zich op wandelafstand.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de ruime leefruimte, die dankzij de grote raampartijen geniet van veel natuurlijk daglicht. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken. Naast de keuken is er een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine.

Verder beschikt het appartement over een apart gastentoilet en een verzorgde badkamer, uitgerust met een inloopdouche en een lavabo.

Achteraan bevinden zich twee volwaardige slaapkamers.

Een extra troef is dat het appartement grotendeels gemeubeld wordt verhuurd. Zo blijven onder andere de bedden, de zetel en de eettafel aanwezig, waardoor het appartement onmiddellijk instapklaar is.

Huurprijs: 1.200 EUR/maand + 90 EUR provisie voor de gemeenschappelijke kosten. Alle verbruik is individueel. Beschikbaarheid: 01/09/2026.

Bent u op zoek naar een verzorgd appartement op een toplocatie in Leuven? Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek via michelle@bondimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 76,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 76 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 220

EPC code: 20200818-0002237315-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

EPC klasse: C

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel