BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.400

Arnould Nobelstraat 15 B0102, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²

EPC: 65kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

IN OPTIE!
Beschikbaar vanaf 1/09. Available from 1/09.

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een gunstige locatie? Dit recent volledig vernieuwd appartement in de Arnould Nobelstraat 15 biedt alles wat u nodig heeft.

Op een uitstekende locatie, vlakbij het historische centrum van Leuven en een mooi groen verbogen openbare tuin (tuin De Walque) bevindt zich dit ruime en lichtrijke appartement van maar liefst 85 m². Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een terras aan de voor en achterzijde en een berging.

Bij het betreden van het appartement komt u in een ruime inkomhal. Vanuit de hal bereikt u de lichtrijke leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een terras.

Aan de achterzijde van het gebouw bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, die voldoende ruimte bieden voor een master bedroom, , bureau of hobbyruimte. Beide slaapkamers geven uit op een tweede terras. De praktisch ingerichte badkamer wordt aangevuld met een apart gastentoilet.
(Roken in het appartement is ten strengste verboden).
Huurprijs: € 1.400/maand + € 150/maand provisie voor de gemene delen en privatief verbruik verwarming en water. Exclusief elektriciteit, internet en andere privatieve abonnementen.

EPC: 65 kWh/m²/jaar. LABEL A = Energiezuinig!

Dit instapklare appartement combineert ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid. Ideaal voor koppels, gezinnen of professionals die op zoek zijn naar een kwalitatieve woonst. Voor meer informatie of een bezoek kunt u ons contacteren via het contactformulier of een e-mail sturen naar info@bondimmo.be met uw contactgegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.400,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

INDELING

Toiletten: 1

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 65
EPC klasse: A