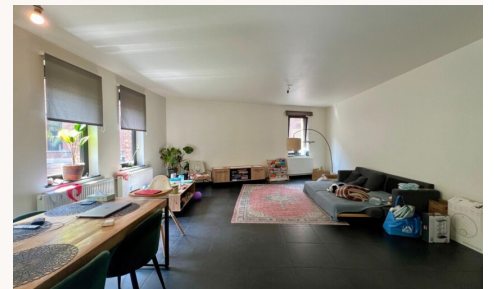
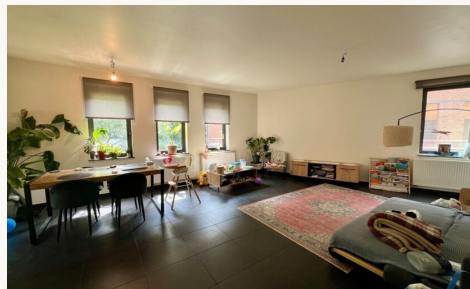


TE HUUR - APPARTEMENT

Drinkwaterstraat 31 B0101, 3000 Leuven

€ 1.350

Ref. 7746925



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 109m²

EPC: 106kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/09. Available from 1/09.

Bent u op zoek naar een ruim en comfortabel appartement op een gunstige locatie? Dit Ruim appartement in de Drinkwaterstraat biedt alles wat u nodig heeft.

Op een uitstekende locatie, vlakbij het historische centrum van Leuven, bevindt zich dit ruime en lichtrijke appartement van maar liefst 109 m². Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, een aangenaam terras en een ruime private autostaanplaats en berging.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een ruime inkomhal met een ingebouwde vestiaire, Vanuit de hal bereikt u de lichtrijke leefruimte en volledig open geïnstalleerde keuken. Aansluitend bevindt zich het terras. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers die voldoende ruimte bieden voor een slaapkamer, kinderkamer, bureau of hobbyruimte. De badkamer is praktisch ingericht en wordt aangevuld met een apart gastentoilet. Daarnaast is er een afzonderlijke berging met extra opbergruimte en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Als extra troef beschikt het appartement over een ondergrondse open autostaanplaats en een private kelderberging, waardoor u geniet van extra comfort en voldoende opslagruimte.

Huurprijs: € 1.350/maand + € 100/maand provisie voor de gemene delen. Exclusief nutsvoorzieningen.

EPC: 106 kWh/m²/jaar. LABEL B (UC: 2476841)

Dit instapklare appartement combineert ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid. Ideaal voor koppels, gezinnen of professionals die op zoek zijn naar een kwalitatieve woonst. Voor meer informatie of een bezoek kunt u ons contacteren via het contactformulier of een e-mail sturen naar info@bondimmo.be met uw contactgegevens.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Huurgarantie: 3 maanden

INDELING

Toiletten: 1

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 109,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 106

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv