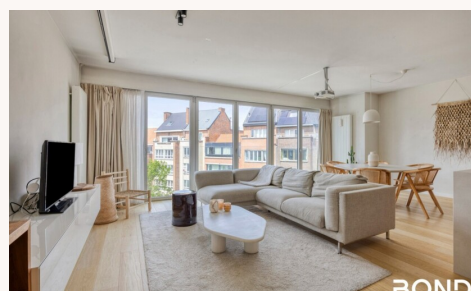


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.600

Rector de Somerplein 12 B0402, 3000 Leuven

Ref. 7738656



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 96m²

EPC: 194kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 01/08. Available from 01/08.

Niet beschikbaar voor studenten. PHD allowed.

Exclusief en gemeubeld appartement met 2 slaapkamers en uniek uitzicht op de Grote Markt en het stadhuis van Leuven.

Op een absolute toplocatie in het historische centrum van Leuven, aan het Rector De Somerplein, bevindt zich dit uitzonderlijk lichtrijke en volledig gemeubelde appartement van maar liefst 96 m². Gelegen op de vierde verdieping, bereikbaar met een lift, geniet u hier van een prachtig panoramisch uitzicht op de Grote Markt, het stadhuis en het bruisende stadscentrum.

Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, restaurants, cafés, openbaar vervoer en alle dagelijkse voorzieningen zich op wandelafstand.

Het appartement beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte met prachtig uitzicht, een uitgeruste moderne keuken, twee volwaardige slaapkamer, een badkamer met grote inloopdouche en dubbele lavabo, apart toilet en berging voorzien van aansluiting voor een wasmachine en droogkast.

Het appartement wordt gemeubeld verhuurd en is instapklaar. De wijnkoelkast, wasmachine en decoratieve accessoires worden niet mee verhuurd. Daarnaast zullen de eettafel, stoelen en tv-meubel nog worden vervangen. Deze meubels die momenteel op de foto's zichtbaar zijn, komen dus niet overeen met de meubels die bij aanvang van de huur aanwezig zullen zijn.

Huurprijs: € 1.600/maand + € 100/maand provisie (kost voor de gemeenschappelijke delen en het privaatieve verbruik van koud water).

Elektriciteit, verwarming, internet en overige privaatieve nutsvoorzieningen zijn niet inbegrepen.

Mogelijkheid tot het bij-huren van een autostaanplaats in de Tiensestraat.

Bent u op zoek naar een exclusief appartement op één van de meest gegeerde locaties van Leuven, met een adembenemend uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik? Voor meer informatie of een bezoek kunt u ons contacteren via het contactformulier of een e-mail sturen naar info@bondimmo.be met uw contactgegevens.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

COMFORT

Gemeubeld: Ja

ENERGIE

EPC score: 194

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform