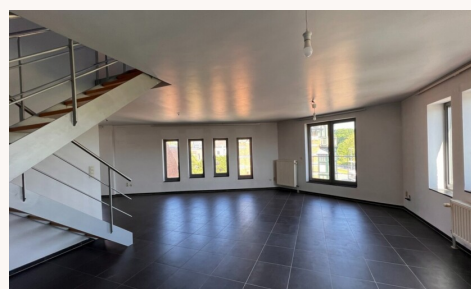
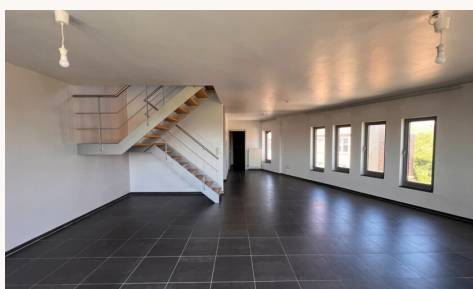
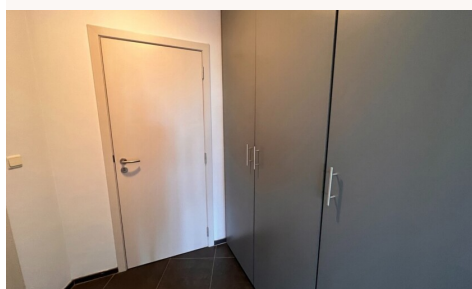


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.200

Frederik Lintstraat 206 B0201, 3000 Leuven

Ref. 7352491



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 162m²

EPC: 193kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 15/09. Available from 15/09.

Geen studenten/ No students (PHD allowed).

Dit verzorgd en ruim duplex-appartement is ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen en het station. Dankzij de nabijheid van de E40 en E314 geniet u bovendien van een vlotte verbinding naar Leuven, Brussel, Antwerpen en andere belangrijke steden.

Het appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een kleinschalige residentie en biedt een aangename combinatie van ruimte, comfort en een praktische indeling.

Op de tweede verdieping komt u binnen via een ruime inkomhal met ingebouwde vestiaire en apart gastentoilet. De lichtrijke leefruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetruimte. Aansluitend bevindt zich de open, volledig geïnstalleerde keuken, uitgerust met alle nodige toestellen. achter de keuken kunt u nog een ruime berging terugvinden.

Op de derde verdieping, bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, een ruime nachthal die eventueel kan dienen als bureauhoek en een badkamer.

Huurprijs € 1.200 + € 140 gemeenschappelijke kosten (gemeenschappelijke kosten waaronder kuisen, onderhoud en elektriciteit van de gemene delen, onderhoud lift, ...). Exclusief elektriciteit, gas, water, internet/TV of andere privé abonnementen.

EPC: 193 kWh/m2 per jaar - Label B UC: 2913049

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via "bezoek aanvragen" op onze website.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 September 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²

Verdiep: 2

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 193

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee