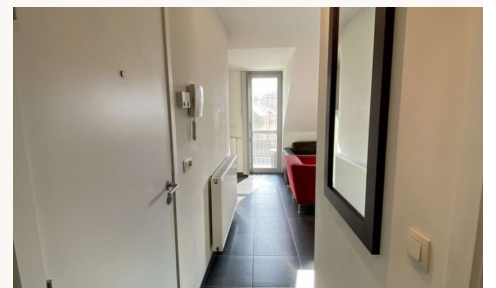


TE HUUR - APPARTEMENT

Louis Melsensstraat 6 B0301, 3000 Leuven

€ 820

Ref. 7352718



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 40m²
Grond opp.: 42m²

EPC: 297kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd en **gemeubeld** dakappartement met 1 slaapkamer in centrum Leuven. Ideaal gelegen op wandelafstand van station, supermarkten, winkels en sportfaciliteiten.

Centrale ligging als ideale uitvalbasis in het centrum van Leuven.

Indeling: inkomhal met videofoon, leefruimte met balkon, volledig ingerichte keuken (grote koelkast en vriezer, microgolfoven, opbergkasten, ... niet geïnstalleerd, maar wel aansluiting voorzien voor een afwasmachine), aparte slaapkamer, badkamer met ruime inloopdouche, lavabomeubel en hangtoilet.

Extra's: verlichting en gordijnen zijn voorzien alsook huisraad, nl. bestek, servies, pannen, ... Met andere woorden is deze flat instapklaar.

Afgesloten fietsenstalling in het gebouw alsook een fietsenstalling in de straat voor het gebouw.

Geïnstalleerde wasmachine en droogkast beschikbaar in de kelder van het gebouw.

Geen studenten - no students. PHD allowed.

Huurprijs: 820 euro/maand + 50 euro vaste kosten (voor gemeenschappelijke kosten zoals kuisen gang, onderhoud brandcentrale, elektriciteit gemene delen, ...).

Exclusief elektriciteit, verwarming (gas), water, internet/TV of andere privé abonnementen.

EPC: 297 kWh/m² - UC: 865227.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer ons' hieronder of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIIEEL

Prijs: € 820,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 40 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 297

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 42,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee