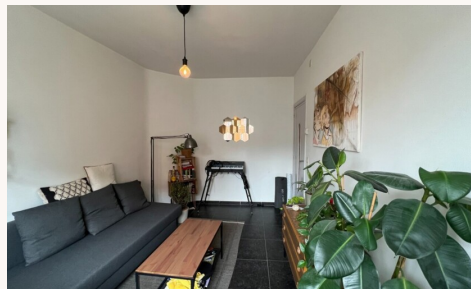


**TE HUUR - APPARTEMENT**

**JP Minckelerstraat 7 B0102, 3000 Leuven**

**€ 860**

**Ref. 7352644**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 50m<sup>2</sup>

EPC: 181kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 01/07. Available from 01/07.

Geen studenten/ No students (PHD allowed).

Gereneveerd appartement met 1 slaapkamer en terras aan de achterzijde van het gebouw gelegen in het centrum van Leuven. Vlakbij winkels, supermarkten (Spar, Match, Aldi, Lidl, Colruyt, ..).

Indeling: inkomhal, leefruimte, keuken, ruime slaapkamer met terras, badkamer met douche, lavabomeubel en toilet. Aansluiting wasmachine in de badkamer. Het appartement wordt niet bemeubeld verhuurd.

Huurprijs: 860 euro + 60 euro GK (provisie voor water, onderhoudscontract verwarmingsketel en gemeenschappelijke kosten). Elektriciteit, gas, internet en andere privé-abonnementen, nog individueel af te sluiten door de huurder.

EPC: 180 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 2929590

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag een bezoek aan via 'bezoek aanvragen' via het pand op onze website.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 860,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 50,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 181

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee