

**TE HUUR - APPARTEMENT**

Rijschoolstraat 37 B0201, 3000 Leuven

**€ 1.100**

**Ref. 7557573**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 72m<sup>2</sup>

EPC: 169kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 01/06 - No students (PhD wel toegestaan)

Volledig gerenoveerd éénslaapkamerappartement met terras, gelegen in het centrum van Leuven. Het appartement bevindt zich op slechts 10 minuten wandelafstand van het station van Leuven en vlak bij winkelstraten, supermarkten en openbaar vervoer.

De indeling van het appartement is als volgt: op de tweede verdieping komt u binnen via de inkomhal. Van daaruit bereikt u de lichte leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken en toegang tot het terras. Op de bovenliggende verdieping bevinden zich de slaapkamer, de badkamer en een aansluiting voor een wasmachine.

Daarnaast kan u gebruikmaken van een kelderruimte, die gedeeld wordt met één andere bewoner van het gebouw.

Huurprijs: €1.100 per maand. Alle nutsvoorzieningen zijn individueel af te sluiten.

EPC: 169 kWh/m<sup>2</sup> - Label B. UC: 2596895-RES-2

Wenst u meer informatie of een bezoek?

Contacteer ons via 'contacteer ons' hieronder of stuur een e-mail naar [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) met uw contactgegevens.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2022

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 169

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 2596884

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja