

**TE HUUR - APPARTEMENT**

Vital Decosterstraat 50 B0201, 3000 Leuven

**€ 1.200**

**Ref. 7522173**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 108m<sup>2</sup>

EPC: 333kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

In de historische binnenstad biedt CDS IMMO u dit ruime LICHTRIJKE APPARTEMENT aan van 108m<sup>2</sup> met ondergrondse autostaanplaats, private berging en 2 terrassen. De ligging vlakbij Diestsestraat en Bondgenotenlaan is een absolute toplocatie en maakt het hier heerlijk wonen. Het appartement is gelegen op de 2de verdieping en omvat een zeer ruime inkomhal met ingemaakte kasten, apart toilet, nieuwe ingerichte badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo in meubel en radiator/handdoekdroger, zeer lichtrijke leefruimte met toegang tot het terras via schuifraam, aparte ingerichte keuken en 2 slaapkamers waarvan één met terras. CO-HOUSING MOGELIJK !. Huurprijs 1.200 EUR + 100 EUR gem. kosten.

Beschikbaar vanaf 1 april met huurcontract van max. 1 jaar.

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 April 2026

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 333

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: D

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

## LIGGING

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1

