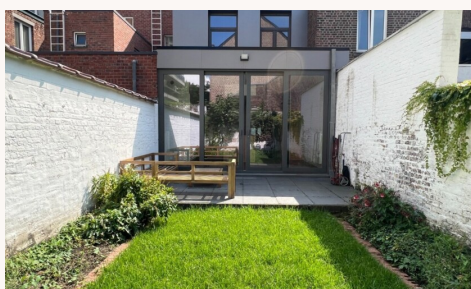


**TE HUUR - APPARTEMENT**  
Rijschoolstraat 37 B0001, 3000 Leuven

**€ 1.650**  
**Ref. 7352751**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 133m<sup>2</sup>

EPC: 147kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 01/04. Available from 01/04.

Geen studenten/No students. PHD allowed.

Volledig gerenoveerd duplex appartement (133 m<sup>2</sup>) met stadstuin te huur in centrum Leuven. Het appartement bevindt zich op 10 minuten wandelafstand van het station van Leuven. Vlakbij de winkelstraten, supermarkten en het openbaar vervoer.

De indeling is als volgt:

Gelijkvloers: ruime leefruimte, volledig hyper geïnstalleerde keuken met ingebouwde kasten, apart toilet met vestiaire ruimte en tuin.

Tussenverdieping: 1 slaapkamer.

1ste verdieping: 1 ruime slaapkamer met inloopkast, badkamer en apart toilet.

Verder kan er nog gebruik gemaakt worden van een kelderruimte in het gebouw. Deze kelder wordt gedeeld met 1 andere bewoner van het gebouw.

Huurprijs: 1.650 euro per maand. Alle nutsvoorzieningen individueel af te sluiten.

EPC: 147 kWh/m<sup>2</sup> - Label B. UC: 2596884.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contacteer ons' hieronder of stuur een mailtje naar [info@bondimmo.be](mailto:info@bondimmo.be) met uw contact gegevens.

Vastgoed (ver)kopen of (ver)huren? Bij BOND immo bent u aan het juiste adres.

Contacteer ons voor een gratis, correcte waardebeoordeling van uw eigendom in en rond Leuven:

[www.bondimmo.be](http://www.bondimmo.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.650,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m<sup>2</sup>

Renovatiejaar: 2022

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 147

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 2596884

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 23,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja