

TE HUUR - APPARTEMENT

Koning Leopold I-straat 1 B0301, 3000 Leuven

€ 1.000

Ref. 3483787



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m²

EPC: 240kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 01/06 – Available from 01/06

Ruim 2-slaapkamerappartement van 100 m² te huur in Leuven. Het appartement is gelegen op een toplocatie aan het Ladeuzeplein met alles binnen handbereik: winkels, supermarkten en sportfaciliteiten op wandelafstand, het Stadspark op slechts 2 minuten wandelen en het station van Leuven op 5 minuten.

Indeling: inkomhal met ingebouwde kasten, lichtrijke leefruimte, keuken, twee ruime slaapkamers, badkamer en berging.

Het appartement wordt volledig herschilderd vóór intrede. Daarnaast worden er nieuwe radiatoren geplaatst.

Huurprijs: €1.000 + €100 gemeenschappelijke kosten (provisie voor privaatief waterverbruik en algemene kosten). Elektriciteit, internet en andere privé-abonnementen zijn individueel af te sluiten door de huurder. Verwarming op elektriciteit.

EPC: 240 kWh/m² – UC: 3828331

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via “bezoek aanvragen” op onze website.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

EPC score: 240

EPC code: 3828331

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 0

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee