

**TE HUUR - APPARTEMENT**

**Koning Leopold I-straat 1 B0301, 3000 Leuven**

**€ 1.000**

**Ref. 3483787**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

EPC: 240kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Onmiddellijk beschikbaar.

Ruim 2-slaapkamerappartement van 100 m<sup>2</sup> te huur in Leuven. Het appartement is gelegen op een toplocatie aan het Ladeuzeplein met alles binnen handbereik: winkels, supermarkten en sportfaciliteiten op wandelafstand, het Stadspark op slechts 2 minuten wandelen en het station van Leuven op 5 minuten.

Indeling: inkomhal met ingebouwde kasten, lichte leefruimte, keuken, twee ruime slaapkamers, badkamer en berging.

Huurprijs: €1.000 + €100 gemeenschappelijke kosten (provisie voor privaat waterverbruik en algemene kosten). Elektriciteit, internet en andere privé-abonnementen zijn individueel af te sluiten door de huurder. Verwarming op elektriciteit.

EPC: 240 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 3828331

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via "bezoek aanvragen" op onze website.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

## ENERGIE

EPC score: 240

EPC code: 3828331

EPC klasse: C

EPC co2 uitstoot: 1

## INDELING

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee