BOND immo Leuven
Louis Melsensstraat 9 , 3000 Leuven
Telefoonnummer: 016 28 48 88
E-mail: info@bondimmo.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.200

Kesseldallaan 2 B0302, 3010 Kessel-Lo

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 74m²

EPC: 213kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoek of meer info? Vraag aan via de 'contact' knop op www.bondimmo. Geen telefonische aanvragen.
ENGLISH: visit or more information? Request via the 'contact' button on www.bondimmo. No requests by telephone.

Op zoek naar een comfortabel appartement met een aangename buitenruimte? Dit appartement, gelegen aan de Kesseldallaan in Kessel-Lo, biedt een praktische indeling en alle ruimte om gezellig thuis te komen.

Via de inkomhal kom je in de lichtrijke leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de aparte, geïnstalleerde keuken.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer uitgerust met een ligbad en toilet, en een praktische aparte berging in het appartement zelf. Ook aan extra opslagruimte is gedacht, dankzij de privatieve kelderberging.

Een absolute troef is het zeer ruime terras. Hier kan je volop genieten van het buitenleven.

Ook de ligging is een pluspunt. Je woont in Kessel-Lo, met winkels, dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer in de omgeving. Bovendien geniet je van een vlotte verbinding naar het centrum van Leuven en de belangrijkste invalswegen. Ook wie graag de natuur opzoekt, vindt in Kessel-Lo verschillende groene plekjes en recreatiemogelijkheden.

Huurprijs: 1.200 EUR + 150 EUR provisie bestaande uit 50 EUR gemeenschappelijke kosten en 100 EUR voor privatief verbruik van water en verwarming. Het verbruik van elektriciteit is individueel.

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Kortom, een aangenaam appartement met twee slaapkamers, praktische bergruimte en een bijzonder ruim terras, op een vlot bereikbare locatie in Kessel-Lo.

Interesse? Neem gerust contact met ons op!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 213
EPC code: 20261112-0003996450-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee