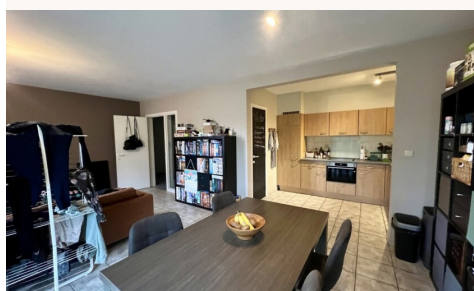


TE HUUR - APPARTEMENT

Kesseldallaan 99 B0204, 3010 Kessel-Lo

€ 970

Ref. 7348197



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 91m²

EPC: 108kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/06. Available from 01/06.

Gezellig en goed onderhouden twee slaapkamer appartement met ondergrondse autostaanplaats te huur in Kessel-Lo gelegen aan de voet van de Kesselberg. Centrum Leuven, station en supermarkt op fietsafstand. Bushalte en Provinciaal Domein op wandelafstand. Goede verbinding met de oprit van de E314. Ondergrondse autostaanplaats voor kleinere type wagens inbegrepen in de huurprijs.

Het appartement is energiezuinig en heeft de volgende indeling: inkomhal met grote vestiairekast, apart toilet, leefruimte met terras, halfopen geïnstalleerde keuken (kookplaat, dampkap, combi-oven, ingebouwde koelkast met vriesvak, opbergkasten, aansluiting voorzien voor plaatsen vaatwasser - zelf te plaatsen indien gewenst) met aansluitende berging waar plaats is voorzien voor wasmachine en droogkast.

Aan de rustige achterzijde heb je twee slaapkamers. Verder beschikt het appartement over een nachthal en badkamer met douche in ligbad en lavabo.

Extra's: lift in het gebouw, dubbel glas, energiezuinig.

Huurprijs: € 970 + € 60 GK (provisie voor gemeenschappelijke kosten waaronder kuisen, onderhoud en elektriciteit van de gemene delen, onderhoud lift, ..).

Exclusief elektriciteit, water, gas (verwarming), internet/TV of andere privé abonnementen.

EPC: 108 kWh/m² - UC: 230747-RES1.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of stuur een mailtje naar info@bondimmo.be met uw contact gegevens.

FINANCIIEEL

Prijs: € 970,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Huurgarantie: 3 maanden

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 108

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 1

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Nee

Type verwarming: Gas