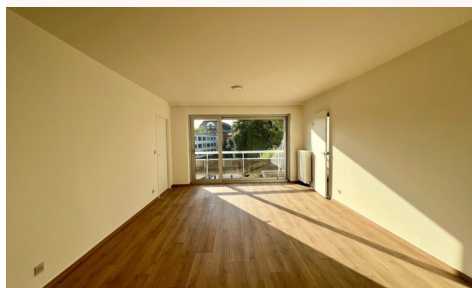


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 870

Ijzermolenstraat 154 B0303, 3001 Heverlee

Ref. 7347781



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 53m²

EPC: 136kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

OMSCHRIJVING

Onmiddellijk beschikbaar – Immediately available

Gerenoveerd één-slaapkamerappartement met garagebox op een uitstekende locatie, vlak bij Gasthuisberg, Campus Arenberg (KU Leuven), Imec en met een vlotte verbinding naar de autostrade (E40/E314). In de directe omgeving vindt u diverse winkels, scholen en openbaar vervoer.

Het appartement is als volgt ingedeeld: een inkomhal met apart toilet en berging, een lichte leefruimte, een uitgeruste keuken, één slaapkamer, en een badkamer met aansluiting voor een wasmachine. Aan de achterzijde van het gebouw bevindt zich een terras. Daarnaast is er ook een private garagebox inbegrepen in de huurprijs.

Huurprijs: €870 + €150 provisie voor de gemeenschappelijke kosten en privaat gebruik voor water en verwarming. Elektriciteit internet en andere privé-abonnementen zijn niet inbegrepen.

Wenst u meer informatie of een bezoek? Vraag eenvoudig een bezoek aan via “bezoek aanvragen” op onze website.

FINANCIËEL

Prijs: € 870,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1971

Renovatiejaar: 2022

Verdiep: 2

COMFORT

Videfoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 136

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 0

Dubbele beglazing: Ja

INDELING

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Asbestinventarisatetest: Nee

PARKING

Garage: Ja