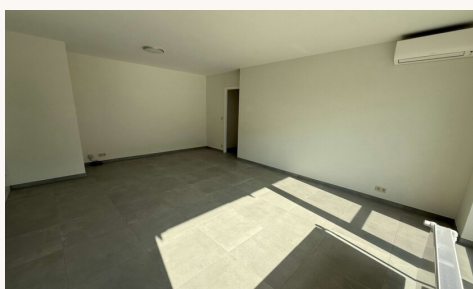


TE HUUR - APPARTEMENT

Leeuwerikenstraat 51 B0103, 3001 Heverlee

€ 1.280

Ref. 7591763



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 90m²

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Beschikbaar vanaf 1/06.

Genieten van een appartement met een hoogwaardige renovatie op een toplocatie in Heverlee? Dat kan in dit prachtig vernieuwde appartement, waar comfort, rust en moderne afwerking samenkomen. Je woont hier in een rustige straat, met een groen parkje achter het gebouw en alles wat je nodig hebt binnen handbereik: het station, winkels, supermarkten en sportfaciliteiten liggen op fietsafstand. Dankzij de strategische ligging ben je bovendien snel in het centrum van Leuven, IMEC of Gasthuisberg, én geniet je van een vlotte toegang tot de E40 en E314 voor verplaatsingen richting Brussel, Hasselt of andere steden.

Dankzij de nieuwe ramen met drievoudige beglazing, een energiezuinige warmtepomp en het EPC-label B (nog voor de energierenovaties) geniet je van een zeer goed geïsoleerd en stil appartement, met koeling én verwarming op maat van elk seizoen. Bovendien zijn alle ramen voorzien van op maat gemaakte vliegenramen.

De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal, lichte leefruimte die mooi aansluit op een groot zonneterras voorzien van een automatisch zonnescherm, stijlvolle volledige uitgeruste open keuken, twee volwaardige slaapkamers, badkamer met inloopdouche en een geïnstalleerde wasmachine en een apart toilet.

Extra's zoals een privéberging op het gelijkvloers, een afgesloten gemeenschappelijke fietsenstalling, voldoende parkeerplaatsen in de buurt én bezoekersparkings aan het gebouw maken het wonen hier nog aangenamer. De gemeenschappelijke vuilnisophaling en lift zorgen voor extra comfort in het dagelijks leven.

Huurprijs: € 1.280 + € 180 GK (provisie voor water, verwarming (gas, maar kan dus ook via de warmtepomp) en gemeenschappelijke kosten waaronder kuisen, onderhoud en elektriciteit van de gemene delen, onderhoud lift, vuilnisophaal, ...).

Exclusief elektriciteit, internet/TV of andere privé abonnementen.

EPC: 153 kWh/m² - label B - nog voor installatie nieuwe ramen met 3 dubbel glas en warmtepomp! - (UC: 3040189-RES1).

Wenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons vandaag nog via 'contact' of vraag een bezoek aan via 'bezoek aanvragen'.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.280,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Verdiep: 1

COMFORT

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 153

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC klasse: 0

EPC co2 uitstoot: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied